

一季度北上广深GDP全部披露：深圳房产开发投资增长2.1%

月24日，深圳统计局发布今年一季度深圳经济运行情况，深圳市一季度GDP同比降6.6%，表现略好全国平均水平。截至目前，一线城市中，北京、上海、广州、深圳的经济发展情况前部披露完毕。

一线城市经济速度均下降

根据各地方统计局数据显示，北上广深四大一线城市的平均GDP增速为 - 6.675%，增速略好于全国GDP整体增速 - 6.8%，具体来看，北京和深圳增速为 - 6.6%，上海和广州次之，分别为 - 6.7%和 - 6.8%。

从总量来看，一季度四大城市的GDP总量顺序分别为上海 > 北京 > 深圳 > 广州。

数据显示，一季度上海市地区生产总值为7856.62亿元，北京市生产总值7462.2亿元，深圳生产总值为5785.60亿元，广州地区生产总值5228.80亿元，总值为2.63万亿元，占全国经济总量的12.75%。

在受疫情影响方面，第三产业的经济弹性最大，受疫情影响较小，经济增速普遍好于第一产业和第二产业。

数据显示，一季度深圳第三产业增加值为3850.58亿元，下降1.8%；广州第三产业增加值为3968.35亿元，同比下降2.2%；上海第三产业增加值为6096.09亿元，下降2.7%；北京第三产业实现增加值6539.9亿元，同比下降4.8%。

就消费而言，增速降幅由高到底分别为深圳、上海、北京和广州。

数据显示，一季度深圳社会消费品零售总额为1533.77亿元，同比下降22.9%；上海社会消费品零售总额3060.34亿元，比去年同期下降20.4%；北京一季度社会消费品零售总额同比下降21.5%至2716.5亿元；广州实现社会消费品零售总额1995.99亿元，同比下降15.0%；

深圳房产投资增速引领一线城市

房地产开发投资方面，一线城市中，北京、上海、广州分别出现下降，只有深圳保持增长，增速为2.10%。

具体来看，一季度深圳固定资产投资706.13亿元，增长24.3%，创2005年以来同期新高，房地产开发投资298.24亿元，增长7.2%；非房地产投资407.89亿元，增长4

0.8%。

其他三个一线城市中，只有北京房产投资增速略好于全国整体水平。

数据显示，一季度北京固定资产投资同比下降7.1%，房地产开发投资下降6.4%，比全国房地产开发投资增速 - 7.7%略好；上海固定资产投资总额比去年同期下降9.3%，其中，房地产开发投资下降8.2%；广州固定资产投资同比下降7.4%，其中，房地产开发投资下降8.4%。

由于房地产开发投资额包括房屋建设工程、土地开发工程的投资额以及公益性建筑和土地购置费等的投资，这代表着未来房地产开发投资的趋势，从这个角度看，深圳楼市无疑是一季度一线城市中发展劲头最足的城市。

不仅如此，在房价方面，深圳3月房价涨幅也高于其他三个城市。

4月16日，国家统计局发布3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况，数据显示，一线城市3月新房销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%，具体来看，北京新房价格持平，上海和深圳分别上涨0.1%和0.5%，广州下降0.5%；二手房方面，一线城市销售价格环比上涨0.5%，其中，北京、上海和深圳分别上涨0.2%、0.3%和1.6%，广州下降0.2%。

(责任编辑：宋虹姗 HO031)