

安徽將因城施策調控樓市仍將繼續堅持“房住不炒”

3月22日上午，省統計局發布房地產市場相關分析報告。分析顯示，今年前兩個月，受疫情沖擊，安徽商品房銷售遇冷，商品房銷售面積降幅大於全國平均水平，成交下降的同時，住宅庫存增加578.8萬平方米。下一步，我省將加強和完善房地產調控和實施因城施策的政策，穩定房地產市場平穩發展。

突如其來的新冠肺炎疫情對我省房地產市場造成明顯沖擊，疫情期間，房地產開發企業被迫停止營業，導致房地產開發項目銷售停滯，面臨經營、資金等多重困難。

統計顯示，前兩個月，全省商品房銷售面積481.1萬平方米，下降48.6%，同比回落40.1個百分點，降幅大於全國8.7個百分點，居全國第22位、中部第4位、長三角第4位。

從銷售類型上看，住宅與非住宅全面下降。住宅銷售面積為439.8萬平方米，下降48.4%；商業營業用房銷售面積為28.1萬平方米，下降54.3%；辦公樓銷售面積為5.3萬平方米，下降41.9%。商品房銷售額下降48.1%，其中，住宅銷售額下降47.9%

在成交下降的同時，待售面積大幅增加。2月末，商品房待售面積2139.4萬平方米，比2019年末增加607.2萬平方米，其中，住宅待售面積1229.5萬平方米，增加578.8萬平方米。

分析指出，隨著房地產開發企業復工復產的逐步推進、生產生活秩序的加快恢復，疫情對房地產市場的影響將逐步減弱，前期受到抑制的一些購房需求會逐漸釋放出來。

下一步，我省將繼續房住不炒的定位，不斷加強和完善房地產調控和實施因城施策的政策，強化和落實地方城市主體責任，把穩地價、穩預期、穩房價落到實處，保持房地產市場總體平穩。

相關新聞：疫情擾動中國經濟，物價、就業、樓市怎麼走？統計局回應

16日，國家統計局發布1-2月份中國經濟數據，消費、投資、出口等指標出現較大幅度回落，調查失業率有所上升。

國家統計局稱，1-2月份，新冠肺炎疫情給經濟運行帶來較大沖擊，但國民經濟經受了沖擊。為什麼這麼說？

未來，經濟形勢怎麼走？物價、就業、樓市形勢怎麼樣？一起來看。（安徽商報）

（責編：黃艷、關飛）