

北京国贸中心三期（全球最大的国际贸易中心） - 网创妙策

中国国际贸易中心第三期(China World Trade Center Tower 3)简称北京国贸三期，曾是北京的最高建筑。其位于北京商务中心区，2007年建成，高330米，80层，由国贸中心和郭氏兄弟集团联合投资建设。其与国贸一期、国贸二期一起构成110万平方米的建筑群，是今日全球最大的国际贸易中心。

设计理念

作为北京第一高楼，国贸三期凝聚了业主方、设计方、施工组织者的心血和智慧，为保障建筑品质，国贸中心精心选择合作团队。方案设计是美国的SOM，还有香港王董WITL国际，结构顾问是奥亚纳OAP。这么多公司联合打造，就是想把它建成超级甲级写字楼，设计师以创新的设计思想、巧妙地将世界最新建筑潮流与国贸中心现有建筑群有机结合起来，成功地设计出一个新的综合建筑体系，创造出令人无法忘却的标志性建筑物。

建设背景

早在1985年，中国国际贸易中心定位于国际高标准，引进国际流行的“世贸中心”，开创了国内综合性高档服务业的先河，成为“城中之城”。特别是在北京CBD核心区，国贸中心以一期的国贸大厦1座、中国大饭店、国贸饭店以及二期的国贸大厦2座，成为首都具有代表性的工程。“超越自我，再创经典”，这是国贸三期工程的目标。

建筑情况

北京国贸三期位于东三环与建国门外大街立交桥的西北角，地处北京商务中心区的核心区域，东起东三环路，西至机械局综合楼，南起国贸大厦2座，北至光华路，占地6.27公顷，总建筑面积达54万平方米，分两个阶段实施；第一阶段建筑规模为28万平方米，主塔楼建筑高度为330米，第二阶段工程将根据市场情况择期实施。国贸三期第一阶段工程将新建一座集写字楼和超五星级饭店为一体的主塔楼、一座可同时容纳1600人的大宴会厅、现代化商城、电影院及地下停车场等。北京国贸三期与国贸一期、二期组合，使国贸总体占地面积达到17公顷，总建筑面积达110万平方米；遵循国际标准，完善办公、酒店、宴会、会议、购物、展览、娱乐等服务设施。三期工程的兴建必将进一步提升中国国际贸易中心在全球世贸中心的地位。

建筑施工

作为北京的标志性建筑，北京国贸三期工程方的质量管控非常严格，无论是对施工

队伍还是建筑材料的评价与选择，全部采用透明的竞标方式来择优录用。北京国贸三期高楼内所有需要采用墙漆涂装的内墙墙面及地下室全部采用嘉宝莉内墙涂料进行装饰与保护，而整个内墙涂料的竞标过程分为四个阶段：筛选候选品牌、评选出10个品牌参与第二次竞标、从中再评选出5个品牌参加最后竞标、最终确定1个中标品牌。每个阶段的评选标准、方法与程序都坚持统一、公开、透明的原则，无论是企业资质、产品性能、涂装工艺、涂装成本、样板效果、样板工程、实地考察、配套服务、团队形象等，都是工程方评价的重要指标。

2014年4月中国当代十大建筑评审委员会从中国1000多座地标建筑中，综合年代、规模、艺术性和影响力四项指标，初评出二十个建筑。最终由此产生十大当代建筑。北京国贸三期写字楼为初评入围建筑之一。