房屋买卖也是属于商品交易行为中的一种，所以买房子也是需要交纳税费的。不过由于每个购房者的情况不同，选择的房屋也不同，因此税费的缴纳情况也是有所差异的。上期我们说到了关于新房需要缴纳的一些税费，那今天质量之声就带大家来了解一下关于购买二手房需要缴纳的税费。

1、契税

契税是在土地、房屋权属发生转移时，向取得土地使用权、房屋所有权的单位和个人征收的一种税。因此，契税应由取得土地使用权、房屋所有权的一方缴纳，且税率等政策对商品房、二手房“一视同仁”。

普通住宅1.5%，商业或公寓为4%；住宅类房屋标准按房款总价的3%或1.5%或1%交纳，不过具体比例还需要根据国家相关政策调整已经房屋具体情况与购房者是否是首次购房等因素来确定。

2、营业税

营业税是对在中国境内提供应税劳务、转让无形资产或销售不动产的单位和个人，就其所取得的营业额征收的一种税。一般来说为总房款的5.55%(一般买方承担，如果是卖方唯一一套房子，且居住五年以上没有此税)。

3、个人所得税

一般住房由取房款的百分之一。非住宅类收取百分之一点五。由法院拍卖的房子是收取房款的百分之三。

4、印花税：由买卖双方共同支付，各支付房款的百分之零点零五。

5、土地增值税
。土地增值税由登记处代征。一般房子房产证满两年免征，未满两年征收百分之五。酒店，办公楼，商铺征收百分之十。法拍房末满两年也免征。

6、登记费。一般住宅登记费80元，商铺，非住宅登记费550元。

7、房地产交易手续费。费用不多，由买卖双方共同支付。

以上就是购买二手房需要缴纳的一些税费，二手房的即买即住的优势以及如今快节奏的生活环境，使得不少家庭倾向于购买二手房，但购买二手房需要注意的事项相比新房可能会更“麻烦”一些，因此，大家在购房前一定要充分了解关于二手房。

关注质量之声，带你了解更多的购房小知识！

（来源：综合自网络）

注明“来源：XXX（非原创）”的作品或者标明媒体的新闻摘要，均转载自其他媒体，转载目的在于传递更多信息，并不代表本方赞同其观点和对其真实性负责。文章内容仅供参考。如因作品内容、版权和其他问题需要同本方联系的，请权属方直接私信或者发邮件至 fang@cqn.com.cn，以便尽快处理。