

10月30日晚间，上海美特斯邦威服饰股份有限公司（下称“美邦服饰”，002269.SZ）发布了关于公司拟出售部分房产的公告。

美邦服饰方面称，为盘活公司资产，综合交易条件等因素后，拟以现金交易方式向宁波雅戈尔服饰有限公司出售公司所持有的位于湖北省武汉市光谷世界城西班牙风情街1幢B单元的店铺。根据上海璨珩资产评估有限公司出具的《估价报告》，评估基准日为2022年6月30日，经双方协商最终确定交易价格为1.9亿元。

美邦服饰于10月30日与宁波雅戈尔服饰有限公司共同签署了《房屋买卖合同》。

美邦服饰表示，此次交易有利于公司盘活现有资产，符合公司战略规划。经公司财务部初步测算，本次交易将形成资产处置收益约为5539万元（未扣除税项及开支）。所得款项将用于补充公司流动资金，对公司的财务状况及经营成果将产生积极影响。本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

同一日，美邦服饰发布三季度业绩，公司前三季度营收约9.68亿元，同比减少49.93%；归属于上市公司股东的净利润亏损约7.59亿元；基本每股收益亏损0.3元。

美邦服饰“卖楼回血”已不是第一次。2021年4月，这家公司就曾宣布与上海巴克斯酒业有限公司共同签署了《股权转让协议》，出售上海模共实业有限公司100%的股权，交易金额合计人民币4.48亿元。交易后，美邦服饰可获得的税前收益约为2.5亿元。公司方面当时称，交易是为了补充公司流动资金，有助于解决公司再生产流动资金和负债率问题。

资料显示，上海模共实业是美邦服饰控股的子公司，净资产为1.8亿元，估值为4.51亿元，主要业务为服装销售和厂房租赁，名下拥有位于上海市浦东新区康桥东路799号的房产，是美邦服饰上海总部的房产之一。

彼时出售不动产也确实让美邦服饰当年的三季报业绩亏损同比减少了80%。但这仅

能解一时之急。按照2022年4月披露的年报，美邦服饰2021年实现营业总收入26.39亿元，同比下降30.9%；实现归母净利润-4.68亿元。这也意味着这家公司已经连续亏了3年。

美邦服饰董事长胡佳佳在今年上半年的一次业绩说明会上曾表示，此前因一直沉迷、纠结于情怀，不愿舍去，因此给公司经营业绩带来巨大挑战；今年将全面关闭亏损店铺，并强化三五线市场，整合升级线上渠道。

今年8月初，公众号“美邦人”发布一篇《致27年来陪伴美邦成长的朋友们的一封信》，文中称，美特斯邦威正面临创立以来最大的困局。公司将在策略管理上，基于财务损益为策略目标做最大化的收缩，以“留下一口活命、续命的气”做风控管理，再以扭亏为盈的投入产出比做财务损益风控机制策略的调整。

一些行业人士认为，美邦服饰从国民服饰品牌到连年巨亏，除了企业本身的经营问题，和整体大环境也有一些关系。

“大众服饰品牌面向客群范围广、消费者粘性较低，销售相对更依赖大众消费者流量，包括线下门店客流及线上多平台流量，据我们跟踪判断，相关品牌商在3月以来的疫情管控下普遍受到波及。”国盛证券分析师鞠兴海表示，3月至5月全国各地疫情波动较大，跨区物流受影响的情形常见，直接影响市场对于品牌商业绩预期及情绪，这也让时尚休闲服饰板块的终端销售受到较大影响。

国家统计局日前公布的三季度经济数据显示，今年前三季度服装、鞋帽、针纺织品类零售额达9273亿元，同比下跌4%。9月，服装、鞋帽、针纺织品类零售额达1072亿元，同比下跌0.5%。