

每经记者：刘颂辉 每经编辑：陈梦妤

8月30日晚间，荣安地产（000517.SZ，股价3.03元，市值96.47亿元）发布2022年半年度报告。

报告期内，公司实现营业收入62.69亿元，同比下降31.09%；归属于上市公司股东的净利润6.88亿元，同比下降4.90%。收入主要来自公司竣工项目的结转。

从荣安地产的营业收入构成来看，房屋销售实现的收入占总收入的97.41%，宁波大本营实现的收入占比39.56%；毛利率为19.53%，同比增长5.13%。

报告期内，公司在售的24个项目主要在浙江宁波、杭州、嘉兴、温州、台州、金华和绍兴，只有宁波望江南润园和江枫晓月府两个项目实现结转，结转面积约20.82亿元，公司及所投资的公司无新增土地储备。

截至报告期末，荣安地产扣除预收款后的资产负债率为64.06%，净负债率为34.98%，现金短债比为2.4，公司及所投资的公司总可售建筑面积约142.83万平方米，其中公司权益占比约为91%。

对于2022年经营计划，荣安地产管理层方面表示，将面向长三角，深耕浙江，适时增加优质土储；加快销售去化，严控产品品质；优化融资结构，提高资金使用效率，实现项目利润与现金流的平衡。

每日经济新闻