



昆明滇池风光

2022年前三季度，云南全省GDP

同比增长3.8%，高于全国平均0.8个百分点，而昆明经济增速虽然仍低于全省平均，但已初步摆脱停滞不前的低靡状态，其中工业投资增速令人惊喜。

据媒体消息，2022年前三季度云南实现地区生产总值20817.86亿元，同比增长3.8%，而同期昆明GDP为5711.94亿元，按可比价格计算，同比增长2.0%。

因为疫情影响、国际国内经济形势双重作用，加上昆明过去长期高度依赖房地产，在房地产持续陷入“寒冬”的情况下，昆明经济2%的增长实属不易。

虽然只增长了2%，但昆明工业投资却画出了一幅令人意外的画卷。

昆明官媒消息称，2022年前三季度，全市规上工业总产值增长7.4%，预计全年将突破5000亿元大关；

工业投资增速达49.8

%，是2009年以来的最高增速。昆明工业正焕发出新的活力。

昆明工业投资出现井喷，原因绝非偶然。首先是自2021年10月19日以来云南省开始重视实体产业，逐渐摆脱对房地产的依赖，而昆明市也相应调整了经济发展思路，摆脱房地产依赖度多年位居全国前三的饮鸩止渴式的经济思路，开始重视招商引资和实体产业发展。

通过招商引资，昆明引进了一批工业投资项目，部分项目投资进展喜人。

其次，正是因为过去十多年昆明忽视实体产业，实体产业发展空间未得到有效利用，使得昆明实体产业招商引资有较大拓展空间。

最后，昆明针对经济发展不利因素采取了一些针对性措施，并取得良好效果，比如，兑现了一季度稳产促销资金1220万元；上半年稳住工业经济奖补资金1200万元，拉动全市100户重点工业企业上半年产值增量超160亿元。

在工业投资取得喜人进展的同时，昆明房地产仍低靡，这其实是一种正常现象，昆明房地产业应该思考的不是重回过去那种繁花似锦的春天，而是准备长期在寒冬里煎熬，除非适应新形势作出战略思路调整，因为未来几年，“有计划的房地产”经济才是出路。

但摆脱房地产依赖症并不是不要房地产，相反，应想方设法促进房地产发展，这与重视实体产业实际上并不矛盾。

而昆明实体产业发展仍需谨防假招商、假开工、签约而不落实等弄虚作假问题的出现。