首先需确认自认为的征信花，想做是什么类型贷款。对于用车和房做信用贷款，一定时间内的查询过多肯定是受影响，很多产品甚至可能秒拒，但对于抵押贷款来讲，查询次数不是最重要的，主要看负债及过往逾期，查询过多基本是没问题的。

贷款申请流程

1.提出申请：
假如你准备用自家的汽车或房产进行贷款，你首先得确认是打算做信用贷款还是抵押贷款，准备好相应的资料，比如收入流水，相应的产证，工作或经营证明材料，向贷款银行或类银行的金融机构提出申请，提出申请时要填写贷款申请表，把相应的资料尽可能的填完整。

2.审核材料
：银行收到贷款申请人的资料后，会根据银行的内部要求对贷款申请人提交的资料进行审核，审核不过会告知贷款申请人具体原因，审核通过后就告知申请人进行下一步骤，一般信用贷款在走到这一步后，可能会要求或被风控抽中下户，下完户没有其它问题，就等候放款资金到账就可以了。

3.评估标的：如果是抵押贷款，
在资料审核通过后，贷款审核会委托相应的评估机构对贷款申请人提交的房或车进行评估，评估费用一般由贷款申请人出。

4.确定额度：
在完成价值评估后，银行会根据评报告给贷款申请人确定其可贷款的额度

5.办理手续：
确定完贷款额度后，就按照银行的贷款要求办理贷款手续，具体的手续要求可能每个银行都不一样，具体的以贷款银行的要求为准。

6.进行公证
：在办理完贷款手续后，还需要把双方的贷款合同拿去公证，由公证处出具公证书，和贷款的一套资料放在一起，作为档案资料保存。

7.收押证件

：在进行完公证后，贷款银行会按照相应的要求，收押贷款抵押的标的相关资料，比如不动产证或机动车登记证书正本。

8.发放贷款
：在办理完上述的流程后，银行就可以按照合同的约定给申请人发放贷款了，贷款打到申请人的账户后，整个抵押贷款流程全部走完。

最后关于抵押贷款的费用问题目前市场常见的杂费是1500-2500不等，抵押登记费用一般是200左右。当然中介公司在提供了一些服务，也会收一部分服务费。这里为了避免后期加费用，在办理之前最好是能签订好合同确定所有各项费用明细。