

7月12日，欧元一度跌破平价水平，报0.9999，为20年来首次。同时，避险情绪推动美元全面上涨，7月11日，美元指数站上108关口，续创2002年10月以来新高。



欧元兑美元汇率，数据来源：Wind

美联储愈发激进的加息措施提振了美元，而俄乌冲突以来，因供给短缺造成的能源价格上涨对欧洲经济造成了较为明显的冲击，也成为了推升欧元区通胀的主要原因。

今年2月份，欧元的交易价格在1.15美元左右，此后欧元持续下行，7月5日后屡创2002年以来新低，并跌破平价。

上一次欧元兑美元位于平价水平是在2002年11月。2002年是欧元正式进入欧洲流通的第一年，当年2月28日，欧元区成员国本国货币全面退出流通领域，欧元与成员国货币并存期结束。



欧元兑美元走势 (过去20年)

欧元汇率下跌，对投资者有何影响？

去年，人民币兑换1万欧元大概需要7-8万人民币，但是现在同样的欧元仅需6万多人民币，这意味着——

对于投资/购房移民欧洲的人来说，投资成本打折了！

以爱尔兰投资移民为例：

40万欧的投资成本，去年折算成人民币，超过300万元；而如今，只需要270万元，一下子省了四五十万。

对于打算在欧洲投资置业的华人买家来说，用人民币在欧洲买房，等于房价直接打折。

一套25万欧元的希腊房产，去年购买这套房子需要花费将近200万人民币，而现在购买这套房子只要168万人民币。汇率变化后，比去年直接省20-30万人民币。

当然，汇率并不是一成不变的，有跌必有涨。

此外，从房产升值潜力上说，自2012年至今，希腊全国房产平均涨幅已超24%。

在汇率低谷时买入，再在汇率上升时卖出，同时赚了汇率和房产升值的钱，这是普遍的投资操作。



总而言之，对于投资者来说，汇率下跌带来的是更低的投资成本：

- 办理25万欧希腊购房移民，成本降低RMB20万+
- 办理35万欧葡萄牙购房移民，成本降低RMB30万+
- 办理40万欧爱尔兰投资移民，成本降低RMB35万+
- 办理50万欧西班牙购房移民，成本降低RMB45万+

投资欧洲，现在就是好时机！