

首先要知道什么是购房契税，契税是怎么定义的。

购房契税，指房屋所有权发生变更时，就当事人所订契约按房价的一定比例向新业主（产权承受人）征收的一次性税收。

其实个人也了解了一下，大多数人还是等房子交房了再去交契税，甚至还有人房子都收了还迟迟不去交契税，想着迟交能占点便宜，其实这样真没啥好处。



个人看房的时候

也看过好多二手房，也找过中介

，了解房产交易“**满五**”和“**满二**”

”的情况。满五是房产满五年，交易的时候可以免交增值税和个税，满二年的房子可以免征增值税，但是需要交个税。所以好多人买二手房看满不满足这个条件，而这个时间就是根据你缴纳契税的时间算的，从这点看还是早点缴纳的比较好，万一以后房子要出手还能早点满足条件。



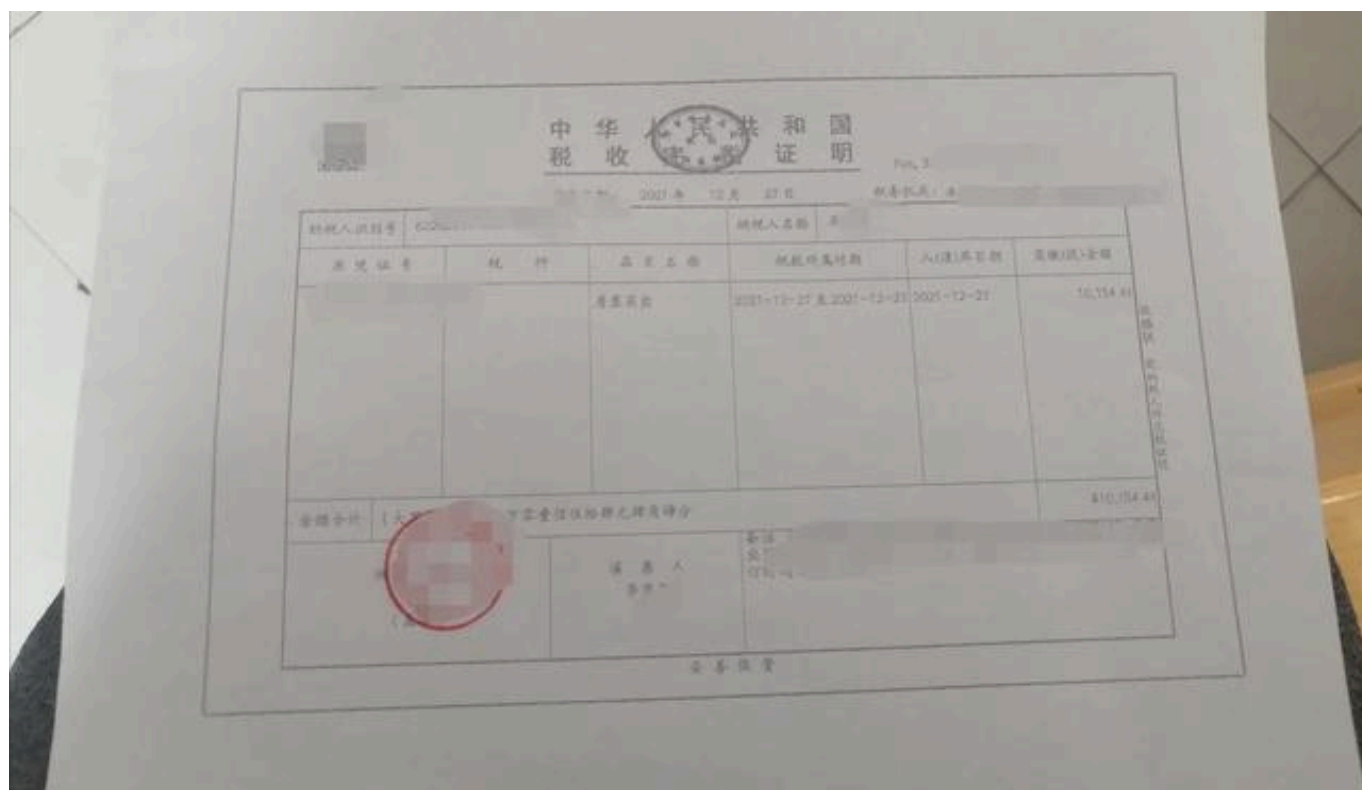
国家税务总局

**-10154.44**

---

当前状态	支付成功
商品	缴税业务
商户全称	国家税务总局
支付时间	2021年12月27日 11:31:44
支付方式	工商银行(1[REDACTED])
交易单号	1[REDACTED]8720
商户单号	8.[REDACTED]76

个人今年买的房子，期房明年才交房，也想着能不能早点交契税，可是时间太紧了，一直等，一直等全款发票着呢。现在在全款发票开出来了开发商也催着让交契税，因为这边21年买房的有优惠政策，符合条件的减免50%，实行先缴后退，一拿到发票就赶紧去缴税，怕错过了。因为是年底了不动产中心其它税都全部停交了，只有21年买的房子能享受补贴政策所以延迟到27号了，刚好赶了个末班车交上了。



其实契税这个东西还真你迟早都要缴，还不如早点缴了，万一能占个优惠政策那就更好了。