

物业管理费，大家一定不会陌生，现在的小区一般都会收取，是指小区物业管理方根据物业服务合同向业主提供物业服务，并收取的服务费用。

我们也经常在网上看到，物业费已成为了业主和物业之间矛盾的焦点。不过，对于拖欠物业费的，物业可以催交或者起诉，但是不能以停止供应电、水、热、燃气等方式进行威胁。



物业管理费

但是今天不具体说拖欠物业费这事，聊聊物业费是否需要缴纳印花税。

## 一、何为印花税？

印花税是对订立、领受应税凭证的行为所征收的一种税，并因在凭证上粘贴印花税票而得名。

并不是所有凭证订立、领受都需要缴纳印花税，印花税的征税范围主要包括经济合同、产权转移书据、营业账簿和权利、许可证照等，具体如下：

### 1.经济合同

经济合同包括10类合同，分别是借款、购销、建筑安装工程承包、技术、加工承揽、建筑工程勘察设计、货物运输、财产租赁、仓储保管、财产保险。

### 2.产权转移书据

产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等产权转移时书立的书据。

同时，对于土地使用权出让、转让合同和商品房销售合同也按照产权转移书据征收印花税。

### 3.营业账簿

营业账簿包括记载资金的账簿和其他账簿。



#### 4.权利、许可证照

权利、许可证照包括房屋产权证、土地使用证、工商营业执照、商标注册证、专利证等。

## 二、物业费是否需要缴纳印花税法？

对于物业公司收取物业管理费的，物业公司和业主之间应当签订物业管理合同。

从上述印花税法征税范围可以看出，物业管理合同既不属于10类经济合同中的一种，更不能是产权转移书据、营业账簿和权利、许可证照。

由此可见，物业管理合同不在印花税法的征收范围之内，是不需要缴纳印花税法。



印花税法