

# 利率

今天，央行公布了最新一期LPR利率，  
1年期LPR为3.65%，5年期以上LPR为4.3%。以上LPR在下次发布LPR之前有效。

The screenshot shows the official website of the Monetary Policy Department of the People's Bank of China. The main heading is "2022年12月20日全国银行间同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率（LPR）公告". The key information is highlighted in red boxes: "1年期LPR为3.65%，5年期以上LPR为4.3%。以上LPR在下次发布LPR之前有效。". The website also features a navigation menu with categories like "信息公开" and "服务互动", and a search bar at the bottom right.

11月，央行发布了16条救市举

措，

有专家认

为，年底前5年期LPR报价仍有下调可能，而本次公布的最新利率，让年内再次降息的愿望落空。

CLS.CN

财联社电报

财经通讯社

2022-11-16 07:18 星期三

## 【专家：MLF缩量续作 年内5年期以上LPR有望调降】

财联社11月16日电，央行11月15日开展8500亿元中期借贷便利（MLF）操作和1720亿元公开市场逆回购操作，均维持利率不变。此外，央行称，11月以来人民银行已通过抵押补充贷款（PSL）、科技创新再贷款等工具投放中长期流动性3200亿元，中长期流动性投放总量已高于本月MLF到期量。专家表示，央行此次操作兼顾了中长期和短期流动性供需的平衡，达到了维护流动性合理充裕、防止资金继续淤积和空转套利、以结构性领域发力拉动经济企稳回升，以及兼顾内外平衡的多重目的。接下来，为加力稳增长、控风险，引导房地产行业尽快实现软着陆，年内5年期以上贷款市场报价利率（LPR）有望调降，而明年初再次降准的必要性和概率更高。

中国央行动态

银行业动态

货币政策动向

宏观流动性

苏州楼掌柜

从8月22日开始，五年期lpr降至4.3

%，至今4个月没有变化，苏州首房首贷利率也一直维持在4.10%，二套未还清维持在4.9%！

银行	首套首贷	二套贷款已还清	二套房套贷款未还清
中国银行	4.10%	4.10%	4.90%
农业银行	4.10%	4.10%	4.90%
工商银行	4.10%	4.10%	4.90%
建设银行	4.10%	4.10%	4.90%
交通银行	4.10%	4.10%	4.90%
邮政银行	4.10%	4.10%	4.90%
招商银行	4.10%	4.10%	4.90%
南京银行	4.10%	4.10%	4.90%
上海银行	4.10%	4.10%	4.90%
民生银行	4.10%	4.10%	4.90%
江苏银行	4.10%	4.10%	4.90%
苏州银行	4.10%	4.10%	4.90%
浦发银行	4.10%	4.10%	4.90%
华夏银行	4.10%	4.10%	4.90%
平安银行	4.10%	4.10%	4.90%
汇丰银行	4.10%	4.10%	

即使明年初利率再次下调，也要等到2024年才会生效，今年底或明年买房利率都是一样。

而年末的各大售楼部，在年度指标的压力下，优惠政策也是“能出尽出”，对于购房者来说，当前节点是一个不错的窗口期。

以最近频出的政策趋势来看，接下来的楼市走向基本明牌，多数城市限购也名存实亡！供给端已就位，现在就差需求端！