



01/6

**【问】**简单梦想：房妹子你好，请问买了第二套房，契税怎么算？

**【答】**房妹子：你好！购买二套房，契税是这么算的：个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，契税减半征收。所购普通商品住宅户型面积在90平方米（含90平方米）以下的，契税按照1%征收。户型面积在90□到144□（含144□）的，即契税税率按照1.5%征收。所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照3%征收。如果是二套房的话，面积90平方米（含90平方米）以下的，契税仍按照1%征收，90□到144□（含144□）的，即契税税率按照2%征收。小学森的考试题目都考出来了哟！

2021—2022学年度下学期质量检测题

六年级数学

(答卷时间:90分钟, 满分:100分)

题次	一	二	三	四	合计
得分					

班 别

姓 名

座 号

一、填空。(每小题2分, 共16分)

- 2021年5月11日发布的第七次全国人口普查结果显示, 我国总人口为十四亿一千一百七十八万人, 横线上的数写作( )人, 用四舍五入法省略“亿”位后面的尾数约是( )亿人。
- 一个圆柱的底面积是 $40\text{cm}^2$ , 高是6cm, 它的体积是( ) $\text{cm}^3$ , 与它等底等高的圆锥的体积是( ) $\text{cm}^3$ 。
- 一辆自行车, 原价300元, 现在打八折出售。现价是原价的( )%, 现价是( )元。
- 一个比例里, 两个外项的积互为倒数。其中一个内项是 $\frac{4}{5}$ , 另一个内项是( )。
- 一幅地图的比例尺是  $\frac{0}{30\text{km}}$ , 把它改成数值比例尺是( )。
- 圆的周长与它的半径成( )比例关系; 圆柱的侧面积一定时, 它的底面周长与高成( )比例关系。
- 甲、乙两个圆的直径分别是6cm和4cm, 甲、乙两圆的周长比是( ), 面积是( )。

8. 刘叔叔家买了一套房, 面积是 $120\text{m}^2$ , 总价300万元。这套房产是他家的首套房产。缴纳契税标准如右表, 刘叔叔应缴纳契税( )万元。

套数	面积	税率
首套	90 $\text{m}^2$ 及以下	1%
	90 $\text{m}^2$ 以上	1.5%
第二套	90 $\text{m}^2$ 及以下	1%
	90 $\text{m}^2$ 以上	2%

二、选择正确答案的序号填在( )里。(每小题1分, 共4分)

9. 下面各算式, 与 $9.8 \times 4.5$ 的积相等的是( )。
- A.  $0.98 \times 0.45$     B.  $98 \times 45$     C.  $9.8 \times 0.45$     D.  $0.98 \times 45$



【问】（一一）：房妹子，新浦路东段什么时候会延伸到龙腾北路？有规划吗？

【答】房妹子：你好！新浦路东段（湘桥路至龙腾南路）道路工程项目选址因文物保护要求发生变化，沿线以及周边村庄蓝田村的征迁，就目前来看暂时是没有动静的，新浦东路三期工程是延伸到龙腾南路，而非龙腾北路。



03/6

【问】人到中年：像我们碧洲园房产证至今没解决就是什么意思？想惊动更大的\*\*吗？

【答】房妹子：你好！目前碧湖万达周边一圈的安置房，除了龙文花园属于早期安置房有房产证外，其余均暂时没有房产证。至于这些安置房什么时候能够办理产权证，目前我们也没有掌握相关信息，通常来说，安置房产证是在交房5年后办理，但每个小区情况都不一样，具体还以相关部门的公布为准，目前掌握的消息也只有这些了。



04/6

【问】叔修：想问一下房妹，立人学校旁边的涂岭村有规划吗？

【答】房妹子：你好！立人学校旁边的涂岭村属于漳州芩城区城北，周边有北仓路、南坑路、红旗路等规划，不过就目前而言，周边的城市开发处于停滞状态。



05/6

【问】天亮说晚安：请问一下房妹，车位评估价怎么查？

【答】房妹子：你好！税务局有专门的二手房评估系统，高于评定价格，可以通过，按转卖价缴税。



06/6

【问】聪onger：房妹子，能不能介绍一下吉马富邑小镇。

【答】房妹子：你好！吉马富邑小镇大致位于小港南路与迎宾路交汇处，吉马家居广场一带。目前规划有一二期两期，三四期尚属中远期规划，全盘体量还是挺大的。一期规划有5栋高层住宅，6栋多层住宅，25栋低层住宅，户型段在建面约83-166㎡的高层与叠院。物业为建发怡家园物业，也是比较好的。作为漳州镇守东大门的大体量楼盘，不难看出它是走城郊叠墅路线的，以低密度的叠墅类产品为主。



吉马富邑小镇效果图

提示：我们的观点仅作参考，不能作为投资置业的唯一依据

声明：本文所含内容或图片，若涉版权，请联系我们，我们将第一时间删除！谢谢