



关于租房提取公积金你了解多少？办理需要满足哪些条件？如何办理？一年可以提取几次？.....你想了解的都在这里了！

问：办理租房提取公积金需满足哪些条件？

答：（一）职工在申请之日前在本市连续足额缴存住房公积金满3个月；（二）职工及配偶在工作所在地无自有住房且租赁住房用于自住的。

工作所在地，是指苏州市区（吴江区、吴中区、相城区、姑苏区、苏州工业园区、虎丘区）、张家港市、常熟市、太仓市、昆山市。

问：在苏州租房，一年能提取几次公积金？

答：租赁公租房的，在房屋租赁合同（协议）约定的租期内每年最多可申请办理两次租房提取，实行柜面提取住房公积金方式。

职工租赁其他住房的，应当在房屋租赁合同（协议）约定的租期之前或之内（不含最后一个月）申请办理租房提取，实行按月委托提取住房公积金方式（由职工委托苏州市住房公积金管理中心每月以转账方式提取其住房公积金账户内的余额，并直接划转到指定的个人银行账户内）。

租房委托提取只能提取住房公积金用于支付尚未发生的时间段产生的租金，租房委托提取期限最长不超过12个月（含）。

问：我现在苏州市租房，想提取住房公积金，有什么渠道可以办理？

答：可以前往任一公积金提取服务网点、通过苏州公积金APP或苏州市住房公积金个人网上业务大厅申请办理租房委托提取。

问：申请办理租房委托提取后，公积金账户里的钱什么时候到账？

答：租房委托提取协议生效后，每月13日（遇法定节假日顺延）由公积金业务系统审核通过后，发起租房委托提取，自动从职工本人公积金账户提取公积金，并在5个工作日内划转到职工指定的个人银行账户内。

问：在苏州租房，每月最多能取多少公积金？

答：职工租赁自住住房（不含公租房）的，在住房公积金个人账户扣除规定的留存额后的可用余额内，每月提取额度不超过房屋租赁合同（协议）载明的月租金且不超过最高限额（个人每月1500元，夫妻每月3000元）。

例1：单身职工小王租赁一套自住住房，每月缴存1600元，账户余额10000元，每月租金2000元。因最高限额（1500元） $<$ 小王的月租金额（2000元），故小王每月可提额度为1500元。

例2：单身职工小李租赁一套自住住房，每月缴存500元，账户余额7000元，每月租金1200元。因小李的月租金额（1200元） $<$ 最高限额（1500元），故小李每月可提额度为1200元。

责编：鞠静静【投稿、区域合作请邮件 信息新报
3469887933@qq.com24小时内回复。】