

日前，央行

正式发布公布最新一期LPR报价，1年期LPR为3.65%，保持不变；5年期LPR为4.3%，保持不变。以上LPR在下次发布LPR之前有效。

至此，LPR已经连续3个月“原地踏步”。



LPR报价保持不

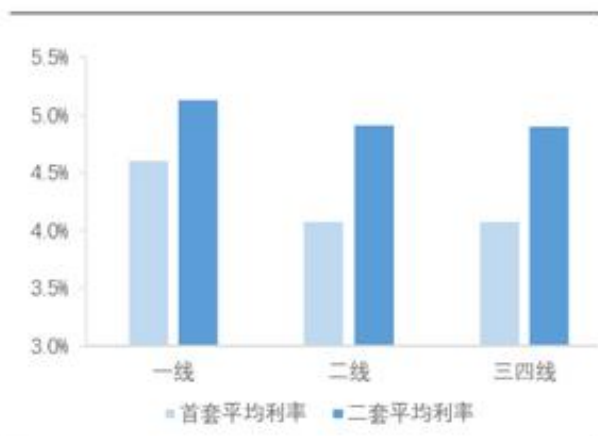
变，意味着厦门的商贷首套房贷

利率最低执行利率

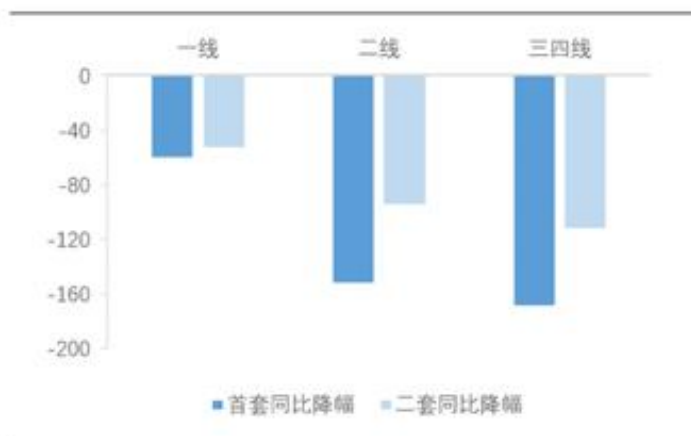
仍为LPR4.3%-20个基点执行，即4.1%；二套房贷利率则是按LPR4.3%+80个基点执行，也就是5.1%。

另外，某研究院发布重点城市主流房贷利率数据，11月其监测的103个重点城市主流首套房贷利率为4.09%，较上月下降3个基点，二套利率为4.91%，与上月基本持平。

图：11月重点城市分线房贷利率表现



图：11月重点城市分线房贷利率同比变化 (BP)



据某业内人士表示，年底前5年期LPR报价还有15-30个基点的下调空间！未来房贷利率下限有望进一步下降，特别是加大对改善换房需求的支持下，局部城市二套房贷利率有望突破4.9%的下限。