

日前，央行

正式发布公布最新一期LPR报价，1年期LPR为3.65%，保持不变；5年期LPR为4.3%，保持不变。以上LPR在下次发布LPR之前有效。

至此，LPR已经连续3个月“原地踏步”。

The screenshot shows the official website of the Monetary Policy Department of the People's Bank of China. The main content is an announcement titled "2022年11月21日全国银行间同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率（LPR）公告". The announcement states that the 1-year LPR is 3.65% and the 5-year LPR is 4.3%, both unchanged from the previous period. The text is highlighted with red boxes in the original image.

信息公开	新闻发布	法律法規	貨幣政策	宏觀審慎	信貸政策	金融市場	金融穩定	調查統計	銀行會計	支付體系
	金融科技	人民幣	經理國庫	國際交往	人員招錄	學術交流	徵信管理	反洗錢	黨建工作	工會工作
服務互動	政務公開	政策解讀	公告信息	閱文直播	央行研究	高頻視頻	市場動態	網上銀行	報告下載	報刊年鑒
	網法文告	辦事大行	在線申報	下載中心	網上調查	意見征集	金融知識	關於我們		

2022年11月21日 星期一 | 我的位置: 首页 > 貨幣政策司 > 貨幣政策工具 > 利率政策 > 貸款市場報價利率

2022年11月21日 全國銀行間同業拆借中心授權公布貸款市場報價利率（LPR）公告

字號 大 中 小 文章來源: 貨幣政策司 2022-11-21 09:15:00

打印本頁 關閉窗口

中國人民銀行授權全國銀行間同業拆借中心公布，2022年11月21日貸款市場報價利率（LPR）為：1年期LPR為3.65%，5年期以上LPR為4.3%。以上LPR在下次發布LPR之前有效。

打印本頁 關閉窗口

LPR报价保持不

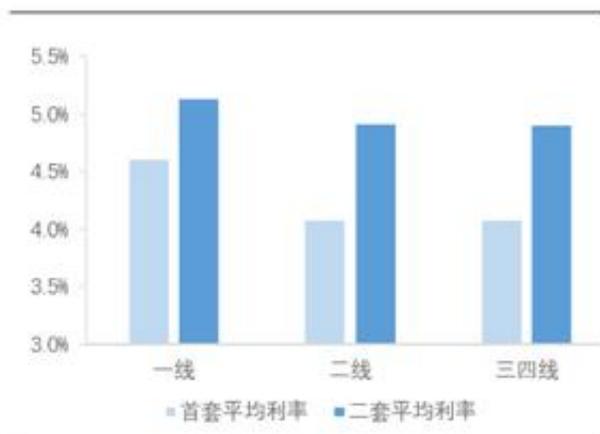
变，意味着厦门的商贷首套房贷

利率最低执行利率

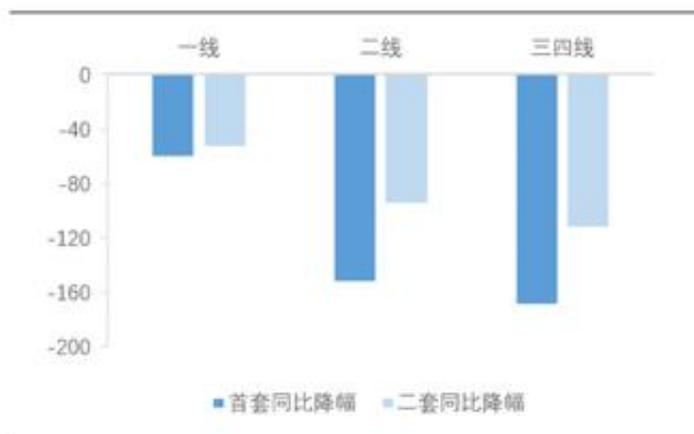
仍为LPR4.3%-20个基点执行，即4.1%；二套房贷利率则是按LPR4.3%+80个基点执行，也就是5.1%。

另外，某研究院发布重点城市主流房贷利率数据，11月其监测的103个重点城市主流首套房贷利率为4.09%，较上月下降3个基点，二套利率为4.91%，与上月基本持平。

图：11月重点城市分线房贷利率表现



图：11月重点城市分线房贷利率同比变化 (BP)



据某业内人士表示，年底前5年期LPR报价还有15-30个基点的下调空间！未来房贷利率下限有望进一步下降，特别是加大对改善换房需求的支持下，局部城市二套房贷利率有望突破4.9%的下限。