

“清零行动”已进入攻坚阶段，工作人员加班加点为市民“办证”。5月18日，记者体验市为民服务中心办证流程，了解到市民在办理不动产权证的过程中，问题更加具体，从工作人员的问题解答中也能感觉到相关政策的调整。

问：如何判断是第几套房？

答：已经缴纳了契税或者办理了产权证的算一套，系统中可以查询到。

问：房子网签了，还没有办证，算不算进房屋套次？

答：只办理了网签但未缴税的，不算。

问：商铺算不算进房屋套次？

答：商铺和公寓都不算。

问：商铺需要收什么税，税率是多少？

答：商铺属于非住宅，需要缴纳印花税和契税。印花税税率0.05%减半征收，契税根据合同日期确定，合同日期2021年9月1日之前的税率为4%，9月1日之后税率为3%。

问：目前收不收房产税？

答：现在的房产税对个人所有的非营业用的房产，也就是个人所有的居住用房，不分面积均免征房产税。

问：婚前已有一套住房，现在结婚了，这套房子算第几套？

答：房屋套次的计算是以家庭为单位的，目前的家庭成员名下的房屋都计算在内。

问：购房合同是我一个人的名字，现在办证能不能加上我爱人的名字？

答：缴费按照合同签订人为准，之后在办理不动产权证时可以加名。

问：购房合同是我父亲的名字，登记到我的名下需要缴纳什么税？

答：这种情况需要先办在你父亲名下，然后再通过买卖、赠与或者继承等方式办理

二手房产权转移登记，可能涉及到增值税、个人所得税、印花税、契税等。

问：如何在网上缴税？

答：通过注册电子税务局进行网上缴税和完税证明打印。

问：缴完税后，怎么办理不动产权证？

答：

缴税完成

后，须开发建设单

位和业主共同持缴税证明和其它相关资料，到政务中心不动产登记窗口办理。

太原日报社新闻采编中心记者 贺娟芳

相关链接

“清零” 缴税网上预约流程

第一步：微信搜索“太原政务”公众号，点击关注并进入；第二步：点击菜单“办事服务”“预约排队”，开始预约；第三步：点击“预约须知”中的“我知道了”；第四步：窗口单位选择“税务局”，选择对应办理事项，预约办理时段后，填写姓名、手机号码及个人身份证号，点击“预约排队”；第五步：预约成功。

如需取消预约，可点击“我的预约”查看当前预约事项，点击“X”完成预约取消。如因个人原因确定无法办理预约业务，务必及时取消预约，累计三次预约后未到现场，将纳入预约失信名单。