

我国暂时还没有开始征收遗产税和继承税。遗产税是以被继承人去世后所遗留的财产为征税对象，向遗产的继承人和受遗赠人征收的税。征收遗产税有利于调节社会成员的财富分配，防止贫富差距的过分悬殊。目前我国正在积极推进个人所得税的改革，以及尽快实施房地产税和遗产税的措施。

根据《中华人民共和国遗产税暂行条例(草案)》：遗产税的免征额为二十万元；被继承人拥有所有权，并与其配偶、子女或父母共同居住、不可分割、价值不超过五十万元的住房。价值超过五十万的，只允许扣除五十万元；遗嘱及管理遗产的直接必要费用按应征遗产总额的0.5%计算，但最高不能超过五千元。



老人去世房屋遗产如何继承

（一）析产：区分遗产与家庭共有财产、夫妻共同财产

遗产应当是被继承人生前属于个人所有的财产。有的房产是共有的，如常见的夫妻

之间的共有，当一方死亡以后，并不是所有的房产都成了遗产。这时，应当先将房产进行产权分割将属于被继承人配偶的份额（除有约定者外，一般应分出房产份额的一半）分割出来以后，再对遗产进行继承。

（二）继承方式：遗嘱继承、遗赠、遗赠扶养协议、法定继承

继承开始后，按照法定继承办理有遗嘱的，按照遗嘱继承或遗赠办理；有遗赠扶养协议的，按照协议办理。被继承人死亡后，如果其生前立有遗嘱，或是曾经与某一社会组织或个人签订有遗赠扶养协议的，应当先按遗嘱或遗赠扶养协议的内容对遗产进行处理。没有遗嘱或协议的，则按法定继承处理。

目前，在我国虽然没有开始征收遗产税，但是看这个趋势，日后开征遗产税的可能性也是很大的。而现实中，如果实际继承的遗产属于房产的话，因为需要办理了过户登记之后，才能真正取得房产的所有权，这个过程中就会涉及到一些税费的交纳问题。所以。

继承房屋要缴税吗

有很多人关心我国继承要不要交税，是这样的，“遗产税”这个税种还没有真正开始征收。但是如果您继承的是房产，还是有一些费用需要交纳的，包括：评估费、公证费和少量印花税，具体收费标准还要以房屋所在地的房地产管理部门和公证处的标准为准。这里需要注意的是，如果接受遗产后再行转让的，根据规定，应缴纳个人所得税。在缴纳个人所得税时，以财产转让收入减除受赠、转让过程中缴纳的税金及有关合理费用后的余额为应纳税所得额，按20%的适用税率计算缴纳个人所得税。