

对于选择贷款买房的人来说，公积金贷款显然比商业贷款更有优势，所以能用公积金贷款自然是用公积金贷款比较好。不过，要用公积金贷款，需要先缴纳公积金才行。那么，公积金需要缴纳多久才可以贷款呢？



公积金缴纳多久可以贷款？

一般来说，如果想要申请公积金贷款，至少是需要连续缴纳公积金达到六个月以上。当然，这仅仅是最低要求。事实上，就算连续缴满了六个月以上，也未必就能申请公积金贷款。

首先，在不同的地方，可能会有不同的规定，比如有些地方可能就需要连续缴纳12个月以上才能申请公积金贷款。

其次，有些地方要用公积金贷款买房，不仅对公积金的缴纳时间有要求，同时还对社保的缴纳时间有要求。

比如有的地方可能需要连续缴纳1—2年的社保才能买房。而公积金一般跟社保是一起交的，所以社保需要交多久，公积金也就需要交多久。



再次，就是想要申请公积金贷款，不仅要看缴纳的时间是否达到要求，而且还要看缴存的金额够不够。

因为要申请公积金贷款，能申请到的贷款金额通常跟缴存金额的多少有很大关系。如果缴存的金额太少，能贷到的款不多，也就没太大意义。

很多人虽然公积金的缴纳时间够了，却最终还是放弃使用公积金贷款，主要原因就是公积金缴存额度太少，能申请到的公积金贷款与自己想要申请的贷款额度相差太远。那么，如果想要申请公积金贷款，需要缴存多少公积金才行呢？



公积金要缴存多少才能申请公积金贷款？

对于公积金需要缴存多少才能申请贷款，并没有具体的要求，通常是缴存金额越多能申请的贷款金额就越多。不过，各个地方对于公积金贷款的额度都有一个上限，就算缴存的公积金再多，贷款额度也不能超过这个上限。

从利益最大化来说，肯定是可以把公积金贷款额度全部用完最好。那么，如果要把公积金贷款额度用完，需要缴存多少公积金呢？这又跟每个地方公积金贷款额度上限及计算方式的不同而不同。

比如，以长沙为例，公积金贷款的可贷额度=(公积金月缴存金额×12×未来可缴存年限+公积金个人账户余额)×2，而个人公积金贷款额度的上限为60万。

从该城市的公积金贷款额度的计算公式可以看出，一个人可以申请到多少公积金贷款，除了跟缴存金额有关外，还跟每月缴存金额及可缴存的年限有关。

假如每月缴存金额为1000元，可缴存年限为20年，那么就需要累积缴存6万元后，

才能申请到60万的公积金贷款。而如果要累积缴存6万元，以每月缴存1000元的速度，需要花5年的时间。

由此可见，虽然按规定公积金最短只需缴纳六个月就能申请公积金贷款，可真想要用公积金贷款买房，缴纳的时间可能会很长。