

论发展中的国家什么最重要？那肯定是建设！俗话说得好，要想富先修路，先有基础建设，才有发展的空间，那么建筑行业在此起到了绝对关键的作用。从新产业工人~劳务公司

~建筑公司~开发商，还有一些设计公司、材料贸易公司、勘测、设备租赁、建筑施工等所有的配套公司来运作一个建筑项目，随着建筑行业的兴起，高昂的利润会让很多人去投入，但背后高昂的税负压力却没几个人发现。这里，我们就来讲一下建筑类公司都能用到的税收优惠政策有哪些？

编辑切换为居中

添加图片注释，不超过 140 字（可选）

首先是增值税，设计公司、工程管理公司增值税税率为6%；建筑施工、设备租赁公司增值税为9%；材料贸易公司增值税为13%。由于行业的特殊性，建筑公司的进项抵扣基本上只有材料，那么最少9%的增值税就需要实缴，这时候就可以通过在《税收胖胖》园区注册一家建筑分公司，用总公司承接工程然后分公司去实施，最后增值税在园区缴纳。例如某建筑公司原本缴纳2000万的增值税，入驻《税收胖胖》园区后，缴纳了2000万的增值税，可享受800万左右的扶持奖励，实际缴纳增值税只有1200万元（无需实体入驻），企业所得税也同样可以享受扶持奖励。

?

编辑切换为居中

添加图片注释，不超过 140 字（可选）

其次就是企业所得税，对于建筑行业来说，成本除了材料以外就是人工了，材料还好，有相应的发票，但是人工却很少有发票可以入账，导致账面利润虚高，企业所得税负重。那么这时候就可以在《税收胖胖》园区成立一些个体工商户，以新产业工人的名义来注册，跟建筑公司正常业务来往，那么建筑公司获取了成本发票，新产业工人也不需要缴纳高昂的税费，我们以每家个体户400万为例，我们来看一下目前所需缴纳多少税费？

增值税：免征（普票免税）；

附加税：免征

个人经营所得税：0.6%~1.2%（根据行业不同，核定的税率也就不同）；

400万的营业额只需要缴纳最多4.8万的个税，剩下的利润就可以由法人自由支配，无需再次缴纳个人所得税了！

?

编辑切换为居中

添加图片注释，不超过 140 字（可选）

增值税与企业所得税是每个行业的大税种，剩下的附加税是一个税中税，基本是没有政策减免的，然后还有一个分红个税，在目前税收政策大纲里，也几乎找不到关于分红个税的政策，所以为了少交一点分红税的最好办法就行不分行，提高成本控制利润，降低分红的金额。提高成本的方式就可以参考在园区注册小规模个人独资企业或者个体工商户了，税率低、方便快捷，更多的流程以及细节，请关注《税收胖胖》~~