

最近有很多云南临沧的小伙伴私信大亨，总觉得在当地申请贷款手续太麻烦，不是需要抵押物就是需要担保人，走了很多程序都没有申请下来，今天大亨就给大家做做功课，教你如何一站式申请当地的贷款，让你少走弯路。

## 一、贷款需求

在办理贷款之前首先要确定自己的贷款需求是什么。想开店做生意需要启动资金的叫做创业贷款；想购买家电、装修房子、出门旅游，这些需要大额消费的叫做消费贷款；店铺需要贷款扩大经营，短期需要资金周转的，这类叫做经营性贷款。其中又分为抵押类、信用类、担保类。

然而每家银行对自家产品要求都不一样，就比如创业贷款在云南就分为三种：贷免扶补、创业担保贷款、小微企业创业担保贷款，所对应的要求、额度、利率、办理方式都不一样。

## 二、还款需求

当我们确定贷款需求后，还需要了解自己的收入情况，明确自己的还款需求，毕竟欠钱总是要还的~

还款方式常见的就有等额本息、先息后本、后息后本。举个栗子：小李在银行申请了10万元的贷款，贷款期限为1年期，年化利率为3.85%（月息0.0032），按等额本息的还款方式，小李一个月需要归还8333.33（每期本金）+ 320（每期利息）= 8653.33元；按先息后本的还款方式，小李一个月需要归还320元（每期利息）；按后息后本的还款方式，小李每个月还款额为0，只需要贷款到期后一次性归还本金+利息。

为什么要让大家明确自己的还款需求呢？在大亨处理的单子中，有收入稳定的公职人员，也有回款周期较长的供应商，前者和后者还款需求是截然不同的：一个有稳定的收入来源，选择等额本息的还款是毫无压力的；后者有一定账期，选择等额本息的话，每个月资金压力是非常明显的，只能选择先息后本，等回款后再支付贷款金额，避免逾期！

## 三、产品匹配

贷款的申请条件：全款房、按揭房、全款车、按揭车、营业执照、公积金、保单、开票纳税、打卡工资、烟草证、信用卡。

想要顺利办理低利率贷款且顺利下款，一定要清楚自己的资质情况。大家要知道银

行是盈利性机构，只能做到锦上添花，做不到雪中送炭。为什么有那么多申请条件呢？其实很简单，一笔纯信用无抵押的信用贷款，个人额度最高30万，私营业主最高100万。当下社会，除了至爱亲朋，还有谁会不需要抵押担保的借给你100万呢？只有银行。

银行在不了解你的情况下，只能通过以上申请条件或信用记录来判断你具不具备还款的能力。之前让客户提供资料不是瞧不起你们怕你们不还钱！！是银行真的需要呀！！

优先考虑有按揭业务的银行，其次就是有大额流水的银行，因为银行的政策每个月都在变动。这两个申请条件都没有通过的话，可以私信大亨给你们匹配方案后再去办理。

大亨的做单流程：

确认情况——上传数据——匹配产品——制作方案——客户申请办理

是不是非常简单呢！选择大于努力，申请贷款是有捷径的，一个人的时间和精力是有限的，与其奔跑各家银行来回准备资料，不如找大亨一站式服务申请到位。

我是大亨～专注居间咨询

下期再有什么申请问题，欢迎大家私信哟～