

本文目录

- [碧桂园房企2021真实现状？](#)

碧桂园房企2021真实现状？

8月24日，碧桂园发布2021年中报。上半年，碧桂园在销售规模稳步增长的同时，财务状况愈发稳健坚韧，杠杆水平保持行业低位，净负债率、融资成本双双下降，展现了头部房企极强的经营实力和财务管控能力。垵頭條萊

?萊垵頭條

中报显示，上半年碧桂园权益合同销售金额同比增长14%至3030.9亿元，营收同比增长27%至2349.3亿元；毛利、净利、股东应占核心净利润分别增至462.8亿元、224.2亿元、152.2亿元，核心盈利指标持续向好。萊垵頭條

除了业绩稳步增长，碧桂园财务稳健性也进一步增强。截至2021年6月30日，公司总借贷余额为3242.4亿元，较去年底进一步下降，其中一年以内有息负债占比下降至27%。在保持杠杆水平处于行业低位的同时，碧桂园债务结构也持续优化。同时，期末净负债率仅49.7%，已连续多年保持低于70%，低于“三条红线”中“净负债率低于100%”的要求。頭條萊垵

此外，公司现金充足，总体流动性有强力保障。截至6月底，公司可动用现金余额达1862.4亿元，现金短债比2.1倍，短期偿债无忧。萊垵頭條

基于良好的经营状况、稳健的财务管控，碧桂园备受全球顶级评级机构和主要金融机构的认可。目前，穆迪和惠誉均给予碧桂园“投资级”信用评级，标普亦于2020年上调公司评级展望至正面，在国内民营企业中屈指可数。穆迪报告指出，碧桂园

的Baa3发行人评级反映了该公司强大的品牌实力、多元的地域布局、强劲的流动性和穿越周期的具有弹性且稳健的运营记录。公司在中国各主要地区拥有丰富的土地储备，足以支撑未来三至四年的业绩增长。頭條萊垵

可以看到，碧桂园以稳健坚韧的财务状况赢得了国际评级机构的认可，而评级机构的背书又进一步提升了公司的信用水平，从而获得更多投资者的青睐，融资成本持续走低。2021年上半年，公司平均融资成本仅5.39%，较2020年末再降17个基点。反过来，融资顺畅、现金充裕也使得碧桂园可以在市场调整周期中寻找更为优质的发展项目和机会。碧桂园经营实力不断增强、财务愈发稳健，已然形成很好的良性循环。垵頭條萊

?萊垵頭條

8月2日，《财富》世界500强榜单发布，碧桂园以670.8亿美元的营业收入位列榜单第139位，排名连续五年攀升，较初次上榜时已累计前进了328位。而此前的5月，美国《福布斯》杂志发布2021年度全球上市公司2000强榜单，碧桂园集团位列榜单第140位，连续第12年上榜。这两大榜单并称为全球最具权威、最受关注的商业公司排行榜，碧桂园均榜上有名且表现不俗，展现了企业强大的经营实力和韧性。條萊垵頭