

本文目录

- [建行快贷没还完会影响房贷吗？](#)
- [本人还有10万元房贷没有还完，可以去银行用房子抵押贷款吗？](#)
- [中国邮政储蓄银行房子按揭没还完还能二次贷款么？](#)
- [房贷还完多长时间还能抵押贷款？](#)
- [房子贷款没还清能拿到房产证吗？](#)

建行快贷没还完会影响房贷吗？

会有一些影响，这笔银行贷款会作为一项负债来考核。是否会影响到房贷的借款，还需要评定其他因素。萊垰頭條

拓展资料：萊垰頭條

房贷，也被称为房屋抵押贷款。房贷，是由购房者向银行填报房屋抵押贷款的申请，并提供合法文件如身份证、收入证明、房屋买卖合同、担保书等所规定必须提交的证明文件。頭條萊垰

银行经过审查合格，向购房者承诺发放贷款，并根据购房者提供的房屋买卖合同和银行与购房者所订立的抵押贷款合同，办理房地产抵押登记和公证，银行在合同规定的期限内把所贷出的资金直接划入售房单位在该行的帐户上。萊垰頭條

建行快贷：建设银行下的贷款业务。根据个人资产、信用级别确认贷款额度。條萊

垵頭

本人还有10万元房贷没有还完，可以去银行用房子抵押贷款吗？

银行为了控制贷款的风险，按揭没还完的房子是不可以用于抵押贷款的。不过借款人可以通过以下的方式来获得贷款。 萊垵頭條

1、找亲戚朋友借钱 借款人可以找朋友借钱把旧房贷款结清，取得房产证后，再办理房产抵押贷款，然后将获得的资金分为两个部分，一部分用来偿还朋友，另外一部分用来借款人自己使用。 萊垵頭條

2、找中介机构垫资赎楼 借款人也可以向中介机构提出申请，让中介机构出钱将办理按揭抵押贷款的房子从银行手里赎出来。然后借款人办理房子抵押撤销手续之后，就可以再次办理抵押贷款。在此，泓申金服提醒您，一般赎楼需要一定的费用，如果房子的升值空间不够大，就不建议先赎楼再抵押这个方法了。泓申金服主营房产抵押借款和垫资赎楼等业务，历年来一直为企业和个人提供房产抵押借款和垫资赎楼服务，拥有大量的成功经验，是上海最具有资质和实力的借款公司之一。 萊垵頭條

中国邮政储蓄银行房子按揭没还完还能二次贷款么？

房屋二次贷款必须同时具备以下条件：

- 1、用于二次抵押贷款的房屋应为市场发展潜力较大的优质住房和商业用房；
- 2、用于个人房屋二次抵押贷款的房屋必须是现房；
- 3、房屋是使用中国银行抵押贷款所购买的一手房；
- 4、房屋抵押登记已办妥，且我行是房屋的抵押权人；
- 5、房屋已办理保险，且保险单正本由中国银行执管；
- 6、房屋所处位置优越，交通便利，配套设施齐全，具有较大的升值潜力。 萊垵頭條

房贷还完多长时间还能抵押贷款？

根据贷款合同的要求进行还款即可。 萊垵頭條

一、抵押房屋贷款实际上是指用客户已经有的可以上市流通的商品房屋抵押给银行贷款的品种，有区别于二手楼住房抵押贷款、置业贷款和一手楼贷款，在于客户已经拥有房产的所有权，而不是即将拥有。抵押房屋贷款需要有明确的贷款用途，不能用于法律法规明令禁止的用途，比如：炒房，炒股是不允许的，要求抵押房屋贷款的用途专款专用，并接受贷款发放方以及监管机构的监管，发现违规，银行有权追回贷款。 萊垵頭條

另外，抵押房屋贷款客户的信用记录很重要，是反映客户的还款意愿的历史证据，如果，信用不好，房产再足值，银行也不会受理抵押房屋贷款的，也就是说一分钱不借。垵頭條萊

二、房屋抵押贷款条件：垵頭條萊

(1)有合法的身份;條萊垵頭

(2)有稳定的经济收入，有偿还贷款本息的能力，无不良信用记录;萊垵頭條

(3)有合法有效的购房合同;條萊垵頭

(4)以新购住房作最高额抵押的，须具有合法有效的购房合同，房龄在10年以内，且备有或已付不少于所购住房全部价款30%的首付款;條萊垵頭

(5)已购且办理了房子抵押贷款的，原房子抵押贷款已还款一年以上，贷款余额小于抵押住房价值的60%，且用作抵押的住房已取得房屋权属证书，房龄在10年以内;萊垵頭條

(6)能够提供贷款行认可的有效担保;萊垵頭條

(7)贷款行规定的其他条件~萊垵頭條

房子贷款没还清能拿到房产证吗？

能否拿到房产证的情况垵頭條萊

房子贷款没还清是可以拿到房产证的，不过需要分情况。具体情况如下：萊垵頭條

1、如果用户是贷款购买的房子，在房贷未还清前用户是可以拿到房产证的。通常情况下，购房者在通过银行按揭贷款购房时，通常要与银行签订《抵押合同》以及《贷款合同》。在产权等相关证书办理完毕后，用户即可拿到房产证了。垵頭條萊

2、如果办理的是抵押贷款，那么房贷没有还完是不可以拿房产证的。只要将贷款还清之后，申请者申请抵押取消之后才能拿回房产证。萊垵頭條

3、总的来说，如果办理的是抵押贷款的话，那贷款还完之后用户直接去银行办理结清手续，拿回房产证就行。用户需要注意的是，需要带上本人身份证、户口本、贷款结清证明、他项权证、购房合同、贷款合同等资料去当地房管局办理解押手续

，才能拿回房产证。萊垰頭條

拓展资料條萊垰頭

房产证购房者通过交易，取得房屋的合法所有权，可依法对所购房屋行使占有、使用、收益和处分的权利的证件。即《房屋所有权证》，是国家依法保护房屋所有权的合法凭证。房屋所有者凭证管理和使用自己的房屋。房产证包括房屋所有权证和房屋共有权证，在通常意义上，房产证是房屋所有权证的简称條萊垰頭