

购房是中国每一个家庭的梦想，但是同时也是大的投资资产，往往很多家庭都不可能一下子买到一套属于自己的房子，因此银行房贷是帮助客户买房的重要力量。不仅如此，还有一些房屋改造、装修扩建等项目，都可以借助银行的资金实现，房贷放款是现代银行理财必不可少的一项重要板块。

那么，房贷多久能放款这一重要问题自然成为客户和银行关心的话题。其实房贷放款需要经过一些步骤，而每一步耗时也不一样。房贷放款流程大致如下：

步，客户根据自身情况，在银行经营场所申请房贷，交纳保证金及相关费用后，银行会对客户的信用评估结果进行，并根据客户的个人资信情况确定是否可以办理。

第二步，若客户的资信经银行考核后通过，客户则在银行出具申请书，这也是客户放款的前提条件，因此客户在填写时需要严格按照要求填写。

第三步，客户拿着申请书向银行提交所有必要的材料，包括本人的证件、本人、双方的资产证明、本人及双方的征信报告等查证申请所需材料，银行会对所有材料进行严格查验，比如验证房屋的流转程序以及房屋的真实性等。

第四步，当保证金交纳完毕，材料齐全无误之后，款项将会在银行审核通过后迅速到账，即实现放款，同时，一些银行还会签订业务协议、抵押物备案凭证和权利义务凭证等，以保证双方利益有效保护。

从以上简单的步骤可以发现，房贷放款这一比较复杂，花费的时间也不能一概而论，具体取决于客户的个人和资质，以及抵押物的审批手续等，一些难点的手续，在一定的审核完成之后，的放款是相当可靠的。

此外，房屋买卖双方银行手续办理中，做好相关业务手续也能有效的加速的放款。因此，房贷的放款时限是有的，但具体时间完全取决于客户的信用资质和抵押物审批手续。一般来说，银行好相关信息材料后，放款时间应该是在一周以内，让您尽快拥有一套属于自己的美好房子！