

住房公积金是实施的一项基本养老保险保障制度，它是由职工本人和用人单位共同缴纳的，它的主要意义是帮助职工解决住房困难，有效的提高职工的收入水平，缴纳住房公积金的形式有现金缴纳和按固定比例转移缴纳两种。

1. 住房公积金的意义

住房公积金是实施的一项基本养老保险保障制度，它是由职工本人和用人单位共同缴纳的。它的主要意义是帮助职工解决住房困难，有效的提高职工的收入水平。

2. 住房公积金的缴纳

缴纳住房公积金的形式有现金缴纳和按固定比例转移缴纳两种。

现金缴纳的住房公积金由职工本人和用人单位按一定比例分摊缴纳，由职工本人单独缴纳的比例为职工本人缴存比例，由用人单位缴纳的比率为用人单位缴存比例，按照月缴存的进行缴纳。

按固定比例转移缴纳的住房公积金是指用人单位将企业养老保险费中的一部分比例转移住房公积金，即用人单位实行“一桶两种支付”。这种比例一般由政府规定，职工自行缴纳的部分则由职工本人和用人单位按一定比例分摊缴纳。

3. 住房公积金的用途

住房公积金可用于购买住房、建房、翻修房屋及其他住房补助。

a)购买住房：职工可以靠住房公积金购买房屋。

b)建房：职工可以靠住房公积金建造新房。

c)翻修房屋：职工可以靠住房公积金进行房屋翻修。

d)其他住房补助：职工可以靠住房公积金补助购买家电和家具等。

4. 住房公积金的管理

住房公积金的管理由和地方政府共同完成。政府主要负责制定住房公积金政策，制定政策性规定，负责宏观管理，审核银行的住房公积金方案，审查购房资格，审核住房公积金补贴资金使用情况等。地方政府主要负责实施住房公积金管理，负责住房公积金缴存、发放、等具体事务，并对住房公积金管理进行监督检查。

5. 住房公积金政策

住房公积金政策主要分为三种：商业银行、住房公积金和多种优惠组合。

a) 商业银行：指由商业银行为购房者提供的，并可以搭配住房公积金来抵消部分额度，以减免购房者的利息。

b) 住房公积金：指由住房公积金管理中心按照购房者的住房公积金缴存情况，为购房者提供的。

c) 多种优惠组合：指将商业银行和住房公积金结合在一起，由政府提供补贴，形成优惠组合，以减免购房者的利息。

6. 住房公积金的使用

住房公积金的使用须遵守有关法律法规。职工可以按照规定用途使用住房公积金，但不能用于其他用途，如投资、抵押等。

7. 住房公积金的取款

住房公积金可以在退休、失业、受伤或病重时取款，但取款金额有限制，取款也有限制，取款者需提交相关证明。

8. 住房公积金的提取

住房公积金可以在职工退休时提取，但提取金额有限制，提取额度不能超过职工缴存的住房公积金总额的50%。职工可以把住房公积金提取部分用于购买住房，也可以将其存入个人社会保险账户，用于养老保险金的缴纳。

9. 住房公积金的收益

住房公积金的收益受到政策的调节，一般比存款利率要低，但可以收取投资收益，收益率比存款利率高一些。

10. 住房公积金的税收

住房公积金缴存和支出部分按照有关规定免税，取款也不受税收影响。

住房公积金是实施的一项基本养老保障制度，它的主要意义是帮助职工解决住房困

难，有效的提高职工的收入水平。住房公积金的缴纳有现金缴纳和按固定比例转移缴纳两种，可用于购买住房、建房、翻修房屋及其他住房补助等用途，可以在退休、失业、受伤或病重时取款，也可以在职工退休时提取，住房公积金的收益受