

公积金抵月供是一种促进就业消费的重要政策，下面我们将详细介绍公积金抵月供的条件与流程，即六点一招优化解决客户的购房支付问题，包括购房资格核实、购房目的确认、具体抵押房明细确认、公积金贷款证明及额度核定、办理公积金贷款抵押手续、办理抵押后续服务等。

## 1、购房资格核实

要使用公积金抵月供，申请者必须符合购房资格核实的条件。购房资格核实需要申请者提供市民身份证、社会保障号、户口本等，或婚姻变更证明等材料，以便核实申请者的购房资格和房屋购买和出借目的。

## 2、购房目的确认

购房目的包括以住宅或以其他用途购买房屋，及借款人以其他用途购买租售承租房屋。

## 3、具体抵押房明细确认

在购房目的确认后，申请者需要提供有关抵押的具体的房明细，一般为房屋证书及交易书。

## 4、公积金贷款证明及额度核定

申请者需要提供公积金贷款的相关资料，以便客户经理调查并确定该机构政策和抵押政策允许的高可金额。

## 5、办理公积金贷款抵押手续

确定公积金贷款额度后，申请者需要提交公积金缴存账号、市民身份证、有效期三个月内的报告、户口本等证明资料，办理相关银行或金融机构的抵押手续。

## 6、办理抵押后续服务

公积金贷款抵押手续完成后，申请者可能需要支付房屋交易管理费、抵押费用。对于公积金贷款分期付款，申请者还需要安排分期付款计划，以确保顺利完成抵押程序。

公积金贷款抵月供是一种促进就业消费的重要政策，通过六点一招实现购房者的分期支

付目的——购房资格核实、购房目的确认、具体抵押房明细确认、公积金借款证明及额度核定、办理公积金抵押手续、办理抵押后续服务，从而优化解决客户的购房支付问题。