

提前还房贷是越来越受欢迎的还贷，但是也会带来一些风险，本文将为大家介绍提前还房贷流程攻略，让大家更好的了解提前还房贷的注意事项，避免可能出现的风险，好的借贷体验。

## 1. 爱房贷流程攻略概述

提前还房贷是指在到期前，由个人主动申请的还款，剩余金额，从而使本金总额，提前完成清偿本息，从而利息。在这样的提前还款中，房主可以熟悉提前还款的攻略，更加清楚地规划提前还款的路径。

## 2. 计算可还金额

在提前还款的流程中，首先要计算可以还款的金额，确定可还款的合同金额，结合当前价值，以及之前收取的费用、未收取利息及违约金等，计算出实际提前还款金额，做好财务规划。

## 3. 办理政策程序

在提前还款的时候，存在一些政策限制，所以房主还需要根据政策程序提前办理，防止自身不良风险。比如，政策上要求提前还款不能影响到流动性，还有风险控制的要求等，都要在办理政策程序前做好。

## 4. 需要的材料

在提前还款的流程中，一般还需要相关的资料，比如：提前还款的编号、正确的账号、申请书等，一定要提前，并保证信息的真实性和有效性。

## 5. 买卖合同的补充和变更

当房主提前还款之后，需要和机构相关部门进行沟通，商定是否需要补充和变更买卖合同，以确保买卖合同的有效性。

## 6. 重新计算收益

房主在提前还款的时候，一定要重新计算收益，确保能够大收益。事先根据可还款额计算可能的收益，做出明智的投资决定，有效的提升财富积蓄。

## 7. 支付提前还款

将计算出的提前还款金额以及对应的手续费，通过线上支付进行付款，从而完成提前还款流程。

## 8. 提取凭证

完成提前还款以后，机构客服人员会为房主办理凭证，做好凭证的提取及查询，从而完成本次的提前还款流程。

## 9. 偿付利息及相关费用

完成提前还款之后，房主还要对提前还款所带来的损失做出补偿，要足额支付提前还款的管理费用和其他费用，以及全部的未收取的利息。

## 10. 还款历史记录

后，房主需要完成提前还款的还款历史记录，以便完善自身的信用档案，做到信用借贷，严格控制信用风险。

提前还房贷适用于自身财务状况良好的个人房主，可以有效的减轻金额，节约利息。需要了解提前还款的流程攻略，包括需要的材料、办理的政策程序，以及需要偿付的相应利息及费用等，以便优的提前还款体验。