

按揭买的房子可不可以申请抵押贷款？

很多人对这个都是模糊的概念，认为已经属于按揭房了，已经抵押给银行了，是不可以再次办理抵押贷款了。

而实际情况却不是这样的。首先呢，我们要了解一下按揭的本质，它本质上呢其实还是一个抵押贷款，只能说是抵押过后再用，还是用完之后再抵押啊。

这样先后的一个问题，恰巧呢，是很多人都不清楚的，甚至很多从事金融行业多年的业务员都不清楚，认为按揭贷款就是先用后抵押的一种方式，但是实际上要做的抵押贷款呢，是先抵押后使用，所以即使已经做过抵押，其实是可以的。

也就是说我们可以做二次抵押，只要他有剩余价值，第二次抵押都是可以把它剩余的价值全部变现，但是可不可以做第三次呢？

答案当然是不可以的，因为中国不允许第三次，最多也就允许第二次。如果说第二次做完贷款之后，我还想做怎么办呢？

可以做装修贷，或者是做其他形式的消费贷款，抵押只能第二次。

所以说，房子还是你在市场上的硬通货，你想知道你的房子能做多少额度，可以私信我。