

众所周知，水往低处流，漏水到楼下在生活中非常常见，那么漏水到楼下会造成哪些问题？会有哪些现象？如果做漏水检测？应该如何维修？漏水到楼下怎么做能解决问题并降低损失？

漏水到楼下

1.漏水到楼下是谁的责任

俗话说水往低处流，自己家漏水到楼下发生的概率还是挺大的。但是楼下漏水一定是楼上的责任吗？这个还真不一定，虽说大概率是楼上的问题，但是如果是总管漏水，或者是楼上邻居家漏过来都有可能，因此要确定具体的漏水原因来划清责任。

漏水到楼下是谁的责任

2.漏水到楼下会导致哪些问题

漏水是一件非常头疼的事情，如果漏水到楼下，若是比较轻微，就需要尽快处理。一旦时间久了，就会破坏楼下邻居的装修，到时候邻居找上门要赔偿，损失则不仅仅是维修费。很多楼上的业主以为自己家没有漏水的迹象，如果楼下不找根本不知道，以为自己家没事，反而不想修。但是很多漏水问题也不是马上就能看到迹象，也是徐徐渐进的，时间久了不仅仅楼下会遭殃，楼上也会遭殃，得不偿失。因此漏水到楼下不仅仅会引发邻里不和，还会破坏装修，所以说漏水等于漏财。

3.漏水到楼下会有哪些现象

漏水引发的现象非常的多，比如楼下和楼上的墙面和天花板阴湿、起皮脱落，大理石泛碱、地毯板结甚至还出现长蘑菇的情况，会有很多小飞虫并伴随着异味。

漏水到楼下会有哪些现象

4.楼上漏水到楼下怎么找漏水原因

通过现象看本质，漏水引发的现象非常多，不同的漏水问题，表象大致相同但也有些小小的区别。就比如进水管漏水在总阀未关的情况下，不管用不用水都是慢慢漏的，有可能今天水印是黄豆粒那么大，过几天是碗口大小，渐渐的会变成脸盆那么大。如果是出水管漏水则用水时漏水，不用水时会暂时缓解，并且漏水也非常的

明显，比如今天的水印是碗口大小，有可能明天就会变成脸盆一样大。这是判断是进水还是排水漏水，当然不管进水还是排水漏水，家里防水层也出现了问题，不然也不会漏到楼下去，一般检测管道是采取的打压的方式进行判断。排除管道漏水问题，则是防水层问题。

漏水到楼下如何检测

5.漏水到应该如何维修

常见的维修方式有很多

种，比如挖开重新做防水、表面涂刷防水胶

、高压注浆打胶防水。这三种方法能否真正的修好漏水呢？其实在防水补漏行业存在很多乱象，一不小心就会被套路，大家可以到网上搜索相关内容提前做好了解。如果真正想修好漏水首先要判断漏水原因，对症下药，修好漏水点之后再把所有有可能漏水的位置做处理改造，整体防护才能万无一“湿”。

卫生间漏水就找闪电优家