

买房人的好消息

又多一个！

△图源：都市时报·大象房鉴所

首套房贷利率下调

昆明9家银行

首套房贷利率低至4.25%

5月15日，央行和银保监会

发布全国首套商业性个人住房贷款利率的参考标准下调20个基点计算，5年期以上的LPR下降后，首套房贷款利率将低至4.25%。

目前昆明有交通银行、工商银行、建设银行、富滇银行等9家银行已执行4.25%的首套房贷款利率。

业内人士分析，此次对首套房商贷利率的下调从侧面反映了相关部门对房地产行业宏观政策上的正面影响

云南本同咨询

杨蕾：

“从房贷利率下调来看，起码在一个短期内，国家对于商品房还是处于一个，

政策相对宽松的一个阶段，那么对于我们的消费者来说，因为在大的经济环境下，大家持一个保守态度的影响下，对我们消费者来说，会刺激到的，最显著的是刚需房的需求。”

业内人士认为，目前来看房贷利率正处于一个低位，并且对于大家来说，在不同的阶段都有刚需以及改善性住房的需求，特别是学区房、学位房、地铁房等方面，房贷利率下调，利好楼市，也减轻了部分购房者的压力。

云南本同咨询

杨蕾：

“买房子一定要跟着国家政策走，那么出现这个政策的话，今年年底，会是买房子一个比较好的时机，特别是对于我们昆明来说，它的区位优势，公共配套优势，是整个云南省最好的，昆明的发展前景也是可以预见的。”

首套房贷款利率下调对于广大购买者来说，最大最直接的利益便是每月的还款数额将下降不少，业内人士用一组数字直观地说明了这一大利好。

房产中介

徐先生：

“100万的房子，贷30年，利率现在下调了，比以前节省了将近10万块左右，30年下来了，所以是比较划算的。”

此外，业内人士表示，虽然贷款利率下调减轻了购房者的部分负担，刺激了楼市的成交量，但本着房子是用来住的而不是用来炒的原则，市民在买房时还是要理性，以免超出承受能力，给自己增加经济压力。

8099999记者报道

编辑：苗苗