

太刺激了！淮安首套房利率又降了，最低降到4.4%！

今日，小编跟银行朋友聊天得知，

淮安的房贷利率又降了！

那么，利率的再度下降，是个别商业银行的行为还是普遍现象呢？

小编立刻咨询了淮安其他各大银行，进行了摸底。

通过这次摸底，小编甚至发现了一家可以称之为“菩萨”的银行！

它就是，建设银行！

据了解，建设银行目前首套房执行利率4.4%，按照此前央行的通知要求，也可以说是直接抄底了！

下面来看一下具体情况：

还在降！持续降！猛降！

淮安银行集体降贷，买房人有福了！

就在刚刚，小编致电了各大银行询问了目前执行的房贷利率，得到了以下数

据：

从这张表中我们可以明显看出，除了极个别银行之外，

淮安大部分银行的首套房贷利率已经从4.6%降到了4.4%-4.45%！

而二套房也从5.2%降到了5.05%。

其中，华夏银行

首套利率4.3%，最低可以做到4.25%，二套5.05%！建设银行，首套房利率也已经降到了4.4%！另外，工行、江苏银行、淮安农商行、邮储银行等也纷纷降至最新LPR以下。

小编按照4.25%的利率，替各位买房人算了一下。对比前两年首套房普遍的执行利率5.4%

如
果你
贷款100
万，分20年还的话
，如今比此前每个月可以少还660元，一共可以少还15万！

换句话说，如果你对车没什么要求，那就相当于银行给你省下了一辆基本代步车...

国家不断出手救市！房贷利率一降再降！

楼市回春就在眼前？

从2020年开始，央行5年期房贷利率一直在4.65%。

而进入2022年，央行已经多次降息！

尤其是前几日（5月20日）中国人民银行
公布了最新全国银行间同业拆
借中心授权公布贷款市场报价利率（LPR）。：
1年期LPR为3.7%，5年期以上LPR为4.45%。

5年前以上LPR，更是前所未有的大降15BP！

◆中国人民银行截图

那么，央行发布最新LPR后，包括广州、深圳等一线城市的商业银行也纷纷
下调了首套房的最新执行利率。

即便是江苏省内，也有包括苏州、无锡、南通、常州
等多个城市，出现了首套房4.4%的最新利率。

只能说，国家出手救市的形势下，各大城市紧随其后是常规动作。尤其是一

二线城市，敏锐的“触手”总是能最先紧跟市场形势来拯救市场。

再让我们拉回淮安的视角：

前几日，血拼淮安楼市公众号进行统计的时候，就有银行经理透露到，淮安房贷利率还有可能继续下降！

不过才几日，
淮安的首套房房贷利率便已经几乎全面从4.6%下调到4.4%了！

由此可见，淮安也真正进入了“低利率”时代！

近日来，央行除了不断降息之外，其他方面也是动作频频。

5月15日，央行联合银监会发布了《中国人民银行 中国银行保险监督管理委员会关于调整差别化住房信贷政策有关问题的通知》。

通知明确，对于贷款购买
普通自住房的居民家庭，
首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点
，二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

政策一出，最大受益人就是买房人。重点是该政策全国实施！惠及范围广，力度大，因此也被不少业内人士认为是今年以来最重磅的房地产利好政策。

说到底，还是因为“购房”问题成为了现代人置业生存的一大问题。如今，国家不断出台政策给出优惠、鼓励买房。

从小编之前的计算来看，或许现在就是买房人“上车”的好时机...

以上仅小编个人观点，你对此有什么看法？欢迎评论区留言！