

导读：

房地产开发因为它的低成本高利润，使得多数人趋之若鹜，投入其中进行建设，也致使房地产业十

分火热。对进入房地产行业许多

人还有疑问，比如房地产开发公司

的资质是什么呢？下面就让老肖为大家带来房地产开发公司需要什么资质的相关内容，一起来看看吧。

## 一、房地产开发公司概念

所谓房地产开发公司，是指从事房地产开发、经营、管理和服务活动，并以营利为目的进行自主经营、独立核算的经济组织。

房地产是指土地、建筑物及固着在土地、建筑物上不可分离的部分及其附带的各种权益。房地产由于其自己的特点即位置的固定性和不可移动性，在经济学上又被称为不动产。可以有三种存在形态：即土地、建筑物、房地合一。在房地产拍卖中，其拍卖标的也可以有三种存在形态，即土地（或土地使用权）、建筑物和房地合一状态下的物质实体及其权益。随着个人财产所有权的发展，房地产已经成为商业交易的主要组成部分，购买房地产是一种重要的投资方式。

## 二、房地产开发公司需要什么资质

房地产开发公司共有4级资质：

（一）一级：

- 1、注册资金5000万以上;
- 2、从事开发经营5年以上;
- 3、近3年竣工面积30万平方米以上;
- 4、连续5年工程质量合格率100%;

- 5、上一年施工面积15万平方米以上。
- 6、有职称的专业人员不少于40人，其中具有中级以上职称的不少于20人，持有资格证书的会计不少于4人。
- 7、工程技术、财务、统计等业务负责人具有相应中级以上职称。

（二）二级：

- 1、注册资金2000万以上；
- 2、从事开发经营3年以上；
- 3、近3年竣工面积15万平方米以上；
- 4、连续3年工程质量合格率100%；
- 5、上一年施工面积15万平方米以上。
- 6、有职称的专业人员不少于20人，其中具有中级以上职称的不少于10人，持有资格证书的会计不少于3人。
- 7、工程技术、财务、统计等业务负责人具有相应中级以上职称。

（三）三级：

- 1、注册资金800万以上；
- 2、从事开发经营2年以上；
- 3、近3年竣工面积5万平方米以上；
- 4、连续2年工程质量合格率100%；
- 5、有职称的专业人员不少于10人，其中具有中级以上职称的不少于5人，持有资格证书的会计不少于2人。

6、工程技术、财务、统计等业务负责人具有相应中级以上职称。

（四）四级：

- 1、注册资金100万以上;
- 2、从事开发经营1年以上;
- 3、已竣工工程质量合格率100%;
- 4、有职称的专业人员不少于5人，持有资格证书的会计不少于1人。

### 三、房地产开发资质办理流程

首先就是准备相关的房地产开发资质核准材料，比如资质申请表、公司法人的营业执照、公司章程、财务报表、公司法人及相关高管的身份证明等相关材料，

然后就是向公司所在地的人民政府房地产行政部门提出申请并提交我们准备好的相关材料，房地产行政部门在收到我们的申请及相关材料后会对我们提交的材料进行审核，房地产开发资质也是分等级的，分为一二三四级，如果该申请单位是申请而三四级房地产开发资质，那么只要当地的房地产行政部门对我们提交的相关材料进行审核就可以，

如果申请通过那么房地产行政部门就会在规定的时间内将资质证书下发至申请人，

如果该单位是申请的一级房地产开发资质，那么就需要在房地产行政部门进行初审后，将在审核过程中有问题、意见及单位向行政房地产部门所提交的相关材料一并并上报给当地的住房和城乡建设部门，住房和城乡建设部门在收到行政房地产部门所提交的相关材料及意见后会再次进行审核并且作出是否通过该申请房地产开发资质单位的行政许可决定，

以上就是由老肖整理收集的关于房地产开发公司需要什么资质的信息，由上可知，房地产公司的资质可以分为三个等级，不同的等级之间的具体要求都不相同。如果

您还有其他问题的，欢迎咨询找法网律师，他们会给您专业的建议。