

青岛日报社/观海新闻6月29日讯

才自八方来，智涌莱西地。近年来，莱西市

坚持党管人才原则，不断创新引才聚才机制，以更加开放的理论、更加有力的举措、更加扎实的工作，敞开胸怀千方百计招揽人才，聚天下英才而用之，让各类人才的创造活力竞相迸发、聪明

才智充分涌流，为加快打造胶东半岛中心区域经济隆起带提供强有力的智力支撑。

6月29日，莱西市住房和城乡建设局、莱西市人力资源和社会保障局联合下发了《关于万达公馆西苑一期产权型人才住房项目的配售公告》，301套产权型人才住房开始申请登记！

政府主导 定向配售

政府助力，择邻有道。

产权型人才住房与普通商品房不同，是由政府主导，专门针对各类人才定向配售的商品住房。单套房屋价格由项目开发建设单位根据楼层、朝向等因素在销售均价上下浮动10%的范围内确定。以限定价格购买的面积，按照不同层次人才应享受的住房建筑面积标准核定，超出部分按照同区域商品住房价格购买。

根据公告，此次公开配售房源面向莱西市内的企事业单位（含驻地中央、省属单位）、行政机关以及驻莱西市医院和学校引进的各类人才。

具有全日制专科

及以上学历或具有中级专业技术资格、高级工（三级）及以上职业资格（或相应职业技能

等级），或在

莱西市创新创业并做出贡献

的各类全职工作人才；已在青岛市

落户并与莱西市用人单位签订就业协议

的毕业学年在校大学生均满足配售条件。符合规定条件的人才，按照不同层次享受相应的住房面积标准。

需要注意的是，人才住房申请人及其配偶已承租公共租赁住房或租赁型人才住房的，在租赁期间无违约情况且符合条件的，可申请产权型人才住房，并承诺在购房网签前办理退租手续。夫妻双方均符合分配条件的，只能申请购买一套人才住房。

本人及其配偶、未成年子女在青岛市有住房或5年内有商品住房交易记录；本人及其配偶在青岛市范围内享受过用于改善生活或住房的一次性补贴，或享受过住房优

惠政策的不再享受人才住房政策。

301套 均价5177元/平方米

为人才建好家，为莱西留人才。莱西市产权型人才住房落户宏东·万达公馆，位于莱西市珠海南路128号，是莱西万达广场配套住宅项目，由青岛宏东置业有限公司开发建设，由青岛北洋设计院规划设计。一期总建筑面积132212.33平方米，其中地上建筑面积86419平方米，地下建筑面积45793平方米。共配建住宅楼11栋，商业网点1栋。

规划高端住宅721套，其中包含产权型人才住房301套，商品房420套，面积93□-130平方米。配售均价5177元/平方米。

6月29日开始申请登记

人才住房配售按照申请登记、单位初审、评分排序、补正复核、查重公示、选房公告、轮候选房等流程进行。

单位申请自2022年6月29日至2022年7月12日，用人单位可登录青岛市人才住房管理信息系统，按要求上传统一社会信用代码证或组织机构代码证、实际经营地址证明承诺、纳税地证明、办理专员身份证等证明材料，并录入本单位人才名单。

个人申请自2022年7月1日至2022年7月14日，符合人才住房分配范围及条件的申请人，可登录人才住房管理信息系统填报申请信息、上传证明材料。

注：本文所涉信息，请以莱西市住房和城乡建设局、莱西市人力资源和社会保障局所发布公告原文为准。（青岛日报/观海新闻记者 李德银）

（作者：李德银）