

34°、33°、32°！热、热、还是热！近日，莆田持续的高温天，让许多人直呼快受不了。

前段时间，莆田迎来连日雨季时，大家对买房应该如何注意漏水的问题讨论的不亦乐乎，如今连日高温大晴天，“西晒房”到底能不能入手的问题，也在莆田房网论坛里成为高热话题。

在莆田“西晒房”到底能不能买？“西晒房”真有热到无法居住么？这次我们从网友观点、实际价格、居住体验等方面具体探究。

莆田购房者：不首先考虑、甚至不考虑！

对于在是否应该买西晒房，莆田购房者其实观点不一，甚至呈现两个阵营。

不喜欢的购房者人常常会吐槽，  
买房不会考虑它，因为夏天会热到受不了。只能一直开空调太浪费电了，而且家具、窗帘有些都晒坏了，更甚至有人说宁愿选择中间套也不会选择它。

有部分支持的购房者则认为，在莆田可以住西晒房没什么，  
主要在同样是边套户型，西边比东边价格便宜好多，而且现在随着开发商隔热做的越来越好，西晒房也没有那么晒。  
还有一部分人甚至说，经历过雨季发霉之后，宁愿买日晒更足的房子。

“西晒”业主：没有想象中那么差劲

那么到底西晒房子实际居住感如何？笔者也去实地探访了一番，结果出人意料！

笔者亲戚当年买房就选择了04单元西边套，经过手机软件测试，他家阳台与两个次卧的方向正好是西南面。

作为西边套房源，夏季时间它的房子确实是同层单元中，日照与日晒时间最长的房源。

其中，  
中午12点到下午17点半时段，  
阳台温度较高，  
由于他家阳台是封闭式，所以阳台有点“蒸桑拿”的感觉，不过他说住了很多年，  
夏季的时候一般会拉窗帘，关上阳台门隔绝高温，客厅与两个次卧不会出现高温情况。

### 莆田某楼盘西晒房

所以在他看来夏季就是阳台温度高，

他打趣道：“这点比起东面的房源来说，算是个不小的优势，而且冬季感觉西面更加暖和一些。”

在他家体验西晒的时，确实没有感觉有些人说的会热到受不了，但是笔者也注意到一些西晒的缺陷，

比如他们家本来是南北通透的户型，可是一到夏季南面只能关门拉窗帘，中午与下午时段通风和采光效果一般。

另外，他家楼层较高，对比层较低的房子，整体的夏季日晒时间更长，以及温度要更高些。在聊天过程中，他也证实有邻居到他家做客时的实际感受。

西边套比东边套便宜了十几万！

都说西晒房性价比高，那么买它真的那么合算？

为此，笔者在莆田房管局上，找了市区某家楼盘的一房一价实际对比了下价格。在同楼栋同层

同户型对比中，某楼盘的建面约

143㎡房源，1

6层西边套比

东边套每平便宜了1000元

整，总价便宜了14.3万！其他楼栋，其他楼层情况也相似。

随后笔者又找了一家市区精装楼盘继续对比，一样的同楼栋同层同户型对比中，西面比东面单价同样也便宜700元，建面约118㎡的房源，总价便宜8.26万。

可以说，在价格对比来看，西边套确实要比东边套便宜不少，在如今房价愈加高昂的年代，对于部分购房者来说，西边套确实更具吸引力。

在莆田买西晒房应该注意什么？

回过头，我们再来讨论一下，西边套到底该不该买？

其实选不选西边套，笔者认为是个仁者见仁、智者见智的事，西边套确实夏季居住起来温度会更高，但是价格上面则会更香一些。如果你对西边夏季温度高介意，或者置业资金更加充裕的情况下，则西边套可以作为第二选择。而如果选择了西边套，也需注意楼层高度，越高的西边套日晒时间更长，以及后期家具也要避免长时间日晒。

对于西晒房，你有啥自己的居住体验，欢迎在下方留言讨论。