

[#上海房子和购房政策与80%的在沪人员无关#](#)
[#在上海买房是什么感觉#](#)
[#沪漂们你们是靠什么在上海买了房#](#)
[#300万在上海买房，选哪个位置比较好#](#)
[#上海买房是新房还是二手房?#](#)

今天央行利率调整了：

关于人行调整贷款市场报价：

1年期LPR调整为3.7%，5年期LPR调整为4.45%；

目前上海首套利率是加35个基点，5年期以上利率为4.45%+35个基点是4.8%；

二套利率是加105个基点，5年期以上利率为4.45%+105个基点是5.5%。

每个银行调整的时间节点会有差异，有的是放款时间有的是批贷时间为准，具体以客户办理银行调整节点为准。

举例：100万贷款30年，首套贷款，调整前，每个月还款5337.7元，调整后5246.7元，每个月少还91，每年少还1092元。银行的利率调整的利好消息，我们整理了下给到大家做一下参考。

这只是上海的解析，其实全国各地都是根据央行每个月20号LPR为准，然后在结合当地政策，对于具体可以在随时问我，希望可以帮助更多朋友。