

## 曾炒房“成瘾”、烂尾无数，海南这次能真正摆脱房产、成功建设自贸港吗？

### 距离海南自贸港

建设的提出已经过去四年的时间，这段时间里，海南建设自贸港能否成功一直在被热议。

一方面乐天派认为海南必定会在国家各项政策的扶持下，成功建设自贸港，另一边不看好的也大有人在，认为海南仍要走“炒房”的老路，再加上前两次机遇的错失，大家并不觉得海南自贸港能成功。

那么海南自贸港能成功建设起来吗？我们从以下几点去分析。

## 第一点，看生产总值和产业发展

### 海南近十年的GDP

都呈现稳步上涨的趋势，尤其是2021年GDP涨幅最大，海南省GDP总量达到了6475.2亿元，成功突破了六千亿。在

2021年间，全省三大产业

结构占比中，非房地产开发投资占比19.4%，产业投资（不含房地产）占比19.1%，制造业投资占比61.5%。

这次自贸港建设不再把重心放在房地产上

，而是发展具有海南特色的优势产业，例如，在《海南省高新技术产业“十四五”发展规划》中，海南明确重点发展数字经济

、石油化工材料、现代生物医药

三大优势产业，而且从2020年以来，全省工业尤其是制造业有了很大的进步，根据数据统计，全省工业利润总额达到212亿元，比全国增速高38.2个百分点。

自贸港的各项红利加持让海南的工业发展迎来新的机遇，例如，特斯拉新能源汽车制造在海南设立工厂。肉类加工、珠宝加工等产业陆续在海南布局，这将吸引所需

的人才和资本，制造业将会在海南占据主导地位，加速推进自贸港经济的发展。

## 第二点，11个自贸港重点园区营业收入

2021年，海南省11个重点园区完成固定资产投资1173.38亿元，同比增长73.6%；实现营业收入13555.5亿元，同比增长134%，在我省经济增长中发挥了主力军的作用。

目前，11个重点园区发展态势良好，其中，博鳌乐城国际医疗旅游先行区与国内多家医疗机构合作，越来越多的国际先进医疗器械应用落地园区；洋浦经济开发区“儋洋一体化”战略正式实施后，洋浦集装箱吞吐量逐年上涨，与去年相比，集装箱吞吐量同比增长46.7%；陵水黎安国际教育创新试验区目前引进签约入驻高校共有22所，其中国内院校10所，国外院校12所等等。

产业园区在自贸港红利加持下，吸引了越来越多的国内外投资者投资海南，产业园区也因此得到快速发展，这在一定程度上推动了自贸港的建设高质量发展。

## 第三点，离岛免税政策

2021年，海南离岛免税经营主体共5家，离岛免税店10家，海南10家离岛免税店总销售额601.73亿元，免税销售额504.9亿元，免税购物人数967.66万人次，免税购买件数5349.25万件，分别同比增长84%、83%、73%、71%。

现下海南离岛免税政策经过了8次调整，从最开始3万元购物额度提升至10万元、免税商品种类38类增加到45类、增加多种提货方式等等。

每一次政策调整都带来了积极效应，离岛免税政策，不仅为离岛消费者带来实惠，也有助于海南经济的转型，激发消费潜力，更重要的是有效推动了海南的经济发展，为自贸港打下坚实的经济基础。

也就是说，在海南提出自贸港建设的这几年，各项数据都充分显示，海南正在努力，自贸港建设正在稳健向前，我还是愿意相信，在不久的将来，海南自由贸易港会成为具有极大世界影响力的国际自由贸易港，而它，将会是全球最大的自由贸易港。