南海
之滨，深圳河畔，有一个酷似漏斗型的拐角，那里坐落着一个与香港直通直连的保税区——深圳福田保税区。

作为1991年批复设立的我国第一批保税区
，同时也是连接深港两地的重要枢纽，福田保税区
见证了香港回归祖国的重要时刻，以及之后的一次次腾飞。

从单一的保税物流园区
，到深港合作的科创园区，历经29载，福田保税区已成为重大科研平台、深港合作项目、独角兽企业
集聚的空间载体，科创产业空间实现了从0到N的变化。福田保税区也作为重要部分，被纳入河套深港科技创新合作区深圳园区。

保税区区位优势和战略定位的变化，背后则是深港合作的时代变迁。

保税区：深港合作1.0版

1991年5月28日，国务院批准设立深圳福田保税区，这一历史性举措标志着深港两地协同发展迈出了重要一步。1993年2月18日，福田保税区长达7.2公里的全封闭金属隔离设施通过海关总署验收并正式投入运作。

福田保税区区位优势得天独厚，拥有专用的“一号通道”经落马洲大桥直连香港，专用的“二号通道”直通广深高速，为深港两地各类重要物资的运输发挥了巨大作用。

福田保税区作为深港合作及区域经济发展沃土，依托毗邻香港的地缘优势、先行先试的体制优势以及国家对保税区的系列优惠政策，在20世纪90年代初期迅速发展成为外资企业落户、投资的热土和深圳早期“两头在外”加工贸易的发源地、聚集地。

所谓“两头在外”，也就是来料加工，加工后成品直接用于出口。由于保税区具有“保税”的特征，生产资料自境外进入保税区免交关税，可大大降低企业的经营成本，提高资金周转效率。

1997年1月1日，福田保税区正式开通一般贸易，应税货物开始通过保税区进入内地，从而带动区内仓储物流产业发展，逐步实现从“两头在外、大进大出”向“一头在内一头在外、优进优出”的国内国际双循环的模式转变。

“保税仓储、出口加工、转口贸易”是保税区的三大功能。许多年来，福田保税区以不到1.5平方公里的土地，一直占据深圳进出口总额第一名，成为全球最具商机的保税区。如今，保税区进出口贸易
值从1997年约140.9亿元，跃升至2021年逾4400亿元人民币，增长30.6倍，以不足深圳万分之八的土地面积贡献了深圳八分之一的外贸进出口值，单位面积贡献的贸易值和产出的工业总产值在全国海关特殊监管区域中均居首位。

随着城市日新月异的发展，曾经处在城市边缘的福田保税区也已经被纳入城市核心区域。可单一的仓储物流产业及配套空间，也成为福田保税区发展的最大瓶颈。

福田保税区，是香港货物进入内地的第一站，地缘优势突出。曾经有一段时间，福田保税区沦为仓库和物流集聚地，坑洼不平的路面只见货车来回呼啸。 陈旧过气的建筑，凌乱落寞的街头，与脚下昂贵的地价格格不入，变革升级，已然势在必行。

合作区：深港合作2.0版

来到福田保税区桃花路旁，深圳国资国企产业创新中心（河套国创中心）的标志牌显得格外醒目，随后，一栋现代化的建筑迎入眼帘。2020年，这里只是一个陈旧不堪的仓库，2021年就已摇身变成时尚新潮的创新高地，斩获了2021国际“MUSE设计奖”金奖。项目成为合作区综合整治项目样板。一批优质科技创新项目已进驻。

这一切，都要归咎于福田保税区所处区域发展定位的变化。2017年1月3日，深港两地政府签署合作备忘录，明确双方共
建“深港科技创新合作区
”，形成了香港
园区和深圳园区“一区两园”的
布局，其中，毗邻深圳河
的福田保税区被纳入“深方科创园区”。至此，福田保税区迎来深港合作科创产业园区的新定位。

传统的仓储物流产业空间，正在一步步转变为科技创新空间，获得新的生命。合作区“租、购、改、建”四策并用，福田保税区内的科创产业空间快速增加。

2018年，合作区仅有深港协同创新中心1个科创产业空间，2019年增加至4个，国际量子研究院、国际生物医药产业园一期等陆续运营，2020年，深港国际科技园投入运营，2021年，科创产业空间增加至6个，2022年，又将新增大量科创产业空间。

目前，合作区已经筹集60万平方米高品质科研空间，建设了十个专业园区，深港协同创新中心、深港国际科技园、国际量子研究院、国际生物医药产业园一期、国际生物医药产业园二期、河套国创中心等园区已经投入使用，据悉，一批全新的专业化科创园区即将投入使用。

科创产业空间成为科创载体入驻的“一池春水”。国家药品监督管理局药品审评检查大湾区分中心、国家药品监督管理局器械技术审评检查大湾区分中心、香港中文大学深港创新研究院（福田）、香港城市大学深圳福田研究院、西门子能源深圳创新中心、粤港澳大湾区大数据研究院等多家企业和机构先后入驻深港国际科技园。联影高端医疗装备创新研究院、香港中文大学（深圳）福田生物医药创新研发中心等先后入驻国际生物医药产业园一期。

以高质量产业空间推动深港合作，6家粤港澳青年创新创业基地也相继入驻。2021年，内地首个深港联合办公室也正式投入使用，深港双方联手招才引智、协同评审、协同孵化快速推进。

合作区还通过两期环境提升工程，系统整治、统一色调、持续发展、拓展空间、提升品质、打造亮点等策略，解决片区内存在的城市设施功能不完善、空间封闭拥挤、景观品质不高等问题。

未来两年，深港开放创新中心、深港科创综合服务中心近30万平方米科研及配套空间将相继投入使用。预计2023年投入使用的深港开放创新中心由德国著名建筑设计

事务所施耐德·舒马赫
建筑事务所设计，包括科创展示空间、共享空间
、社交空间、配套空间等，项目首层有合作区空间最大、质量最高的科技展示会议空间，二三层配有合作区健身会馆、科教营地、共享实验室、科研之家等。屋顶有八个不同主题的超大空中花园，可以作为科学家社交空间、休闲空间，可远眺深圳河及香港湿地。

除了福田保税区外，皇岗口岸
的重建也将释放大量土地用于科创产业空间建设。预计到2035年，合作区深圳园区共计超300万平方米的科研、产业及配套服务空间将持续供给，为合作区深圳园区的发展提供有力支撑。

【记者】陈熊海

【作者】 陈熊海

【来源】 南方报业传媒集团南方+客户端