

目前中国7亿人负债，人均14万，所以贷款利率也是很多人关注的重点，特别是金额大、借款周期长的贷款，利率的影响巨大。

在同一银行不同人办理业务，利率是不同的，归结于三个因素：？

1.人行规定贷款基准利率

贷款基

准利率是人行发

布给商业银行的指导性利率，银

行的贷款利率是随央行

利率变化而变化的，因为是浮动的，所以不同时期贷款利率不同。

2.市场决定浮动利率

银行可以在基准利率的基础上进行上下浮动

，这个浮动利率由市场来决定，就是银行钱越多浮动利率越低，反之越高。

3.个人条件决定利率

个人条件主要有以下几个方面：

1) 资产情况

就是申请人名下房、车、保单、生意、收入等，一般会计算一个资产和负债的比例。

资产越多，负债越低，利率就越低，反之越高。？

2) 征信情况

主要看贷款笔数，还款记录，近期征信查询次数。

征信查询次数、贷款笔数越少利率越低。

3) 职业情况

?事业单位的上班、有社保公积金

或是做生意执照时间较长，一直在一个行业发展，越稳定的职业利率越低，越不稳定越危险的职业利率越高。

4) 额度和期限

贷款金额越大、贷款周期长的，对银行来说回款周期就长，对应的风险也就高，那利率也就相对应的有所提高。

5) 贷款机构

银行利率最低、其次是金融公司、信保公司、民间，资质好优先办理银行低利率业务，有瑕疵再考虑其他业务。

风险程度来说，信贷较高，房抵、车抵类风险较低，风险越低的利率越低。可根据自身情况，选择最优方案。

[#我在头条搞创作#?](#)

[#360行代言人，报道！#?](#)

[#人人能科普，处处有新知#](#)