

等额本息按月还款计算是怎样的？

个人购房抵押贷款期限一般都在一年以上，则还款的方式之一是等额本息还款法，即从使用贷款的第二个月起，每月以相等的额度平均偿还贷款本金和利息。计算公式如下：每月等额还本付息额P:贷款本金R:月利率N:还款期数其中：还款期数=贷款年限×12如以商业性贷款20万元，贷款期为15年，则每月等额还本付息额为：月利率为 $5.58\% \div 12 = 4.65\%$ ，还款期数为 $15 \times 12 = 180$ (月)即借款人每月向银行还息金额表和商业贷款万元还本息金额表查款1642.66元，15年后，20万元的借款本息就全部还清。如果你认为这个公式太复杂不好用，你可以直接用搜房网的贷款计算器算算，也可以到公积金贷款万元还本出对应期限的万元还款系数，乘上您的贷款额（万元）就可以了。

什么是按月等额本息还款？

等额本息的特点是：整个还款期内，每个月的还款额保持不变。贷款人可以准确掌握每月的还款额，有计划的安排家庭的开支。

比如300万元的房子，首付五成150万，商业贷款150万，20年按揭，按2015年7月份银行基准利率5.4%来算，每月月供总额10234元是相同的，随之的月供本金和月供利息则是不断变化的。

什么叫等额本息还款？等额本息还款是什么意思

等额本息还款，前几个月还的是不是都是利息？等额本息还款方式最坑人，前期还的利息远大于本金，虽然每月还款总额小，但每月还的利息也是最多的，这种还款方式适合不想提前还款的客户。等额本金的还款方式最好，虽然前期每月还款总额偏大，但是还的利息最少，适合想提前还款的客户。我是等额利息的受害者，提前还款，利息多付出好几万呢。

求等额本息还贷计算方法,请举例说明.谢谢！

1，等额本息还款法即把按揭贷款的本金总额与利息总额相加，然后平均分摊到还款期限的每个月中，每个月的还款额是固定的，但每月还款额中的本金比重逐月递增、利息比重逐月递减。这种方法是目前最为普遍，也是大部分银行长期推荐的方式。2，等额本息还款计算方法是：每月还款额= $[贷款本金 \times 月利率 \times (1 + 月利率)^{还款月数}] \div [(1 + 月利率)^{还款月数} - 1]$ 3，等额本息还款公式推导 设贷款总

额为A，银行月利率为 β ，总期数为m（个月），月还款额设为X，则各个月所欠银行贷款为：第一个月 $A(1+\beta)-X$ 第二个月 $[A(1+\beta)-X](1+\beta)-X = A(1+\beta)^2-X[1+(1+\beta)]$ 等额本息还款法等额本息还款法第三个月 $\{[A(1+\beta)-X](1+\beta)-X\}(1+\beta)-X = A(1+\beta)^3-X[1+(1+\beta)+(1+\beta)^2]$...由此可得第n个月后所欠银行贷款为： $A(1+\beta)^n-X[1+(1+\beta)+(1+\beta)^2+\dots+(1+\beta)^{(n-1)}] = A(1+\beta)^n-X[(1+\beta)^n-1]/\beta$ 由于还款总期数为m，也即第m月刚好还完银行所有贷款，因此有： $A(1+\beta)^m-X[(1+\beta)^m-1]/\beta = 0$ 由此求得： $X = A\beta(1+\beta)^m/[(1+\beta)^m-1]$