

中国企业香港上市的要求？

企业到香港证券市场上市的一些实际好处：1、香港是一个全方位的融资市场（1）多元的融资渠道。香港是一个有效、容量大的、全方位的融资市场，所谓全方位，不仅大型企业可以在香港上市，中小型企业也可以，不仅国营、国有控股企业可以上市，民营企业也可以。香港有主板和创业板两个不同的上市板块，适合不同发展程度的企业在香港上市。（2）进入国际融资平台，再融资渠道畅通企业在香港上市等于进入了一个国际融资平台；上市后，随着业务发展，企业在有需要时可以进行再融资。香港证券市场的再融资能力非常强，而且市场可以灵活配合企业的需要。在香港再融资通常通过配售的方式进行，上市企业可以按着本身的需要，把握适当的市场时机；在投资银行帮助下，一般在很短的时间内就能筹到所需要的资金，帮助企业发展。2、通过在香港上市，内地企业进一步国际化（1）规范企业，优化结构内地企业通过在香港上市除了可以直接筹集到所需要的资金，同时也可以把企业进一步国际化。由于在香港上市，企业必须符合和遵守交易所的上市规则和其它有关法规，内地企业为了符合这些要求，必须改革企业体制、转换经营机制、采纳国际标准的财务和会计制度，使企业与国际接轨。内地企业在香港融资上市后，来自全球各地的资金开始持有企业的股份，企业的发展营运便要考虑到国际股东的期望和受他们的监督。无论是股权结构、经营管理、金融投资、行政模式等都得按国际标准的程序进行。这些要求，对加速内地企业的成长，特别是国有大型企业的体制改革和转型有很大的帮助。（2）提升竞争力企业在香港上市，实现国际化，有助企业提高素质，加强竞争力，也有助提升企业在国际市场上的形象。过去有一些例子是内地有一些企业不仅在管理、技术上、都在本行业内处于领先的地位，但却不为国际或境外的投资者所认识。企业如果成功在香港上市，便需要按照上市规则的要求定时披露企业的财务和经营状况，这些向市场发放的讯息，一方面能让国际投资者增加对内地企业的了解，另外也帮助提高内地企业的国际知名度与声誉，为企业的发展创造了有利的条件，有助企业引进国际策略性投资者，促进企业的业务打进国际市场。

经济适用住房上市交易有哪些规定

经济适用房买卖所缴税费有：除收益缴纳外，以成交价(或评估价)为计(费)基数按下列规定缴纳税费：(一)土地出让金：按国家、省已购公有住房和经济适用住房上市出售土地出让金和收益分配管理的有关规定执行；(二)收益缴纳(已购经济适用住房出售免缴)：由卖方缴纳。按成交价扣除当地政府公布的同期经济适用住房平均单价、原支付超过住房面积标准的房价款和卖方按本规定缴纳的土地出让金、印花税、监证费后的净收益，按超额累进比例缴纳。成交价高于当地同期经济适用住房平均单价50%以下的部分，按20%缴纳收益，80%归卖方；成交

价高于当地同期经济适用住房平均单价50%以上的部分，30%缴纳所得收益，70%归卖方。超过住房面积标准的净收益全额缴纳。(三)印花税：0.1%，买卖双方各承担一半;(四)契税：1.5%，由买方缴纳;