

杭州公积金贷款上限

杭州公积金贷款上限具体如下：

- 1、职工本人符合贷款申请条件的，最高贷款额度为50万元。职工及其配偶均符合贷款申请条件的，每户最高贷款限额为100万。
- 2、职工住房公积金贷款额度不足的，可申请住房公积金组合贷款，组合贷款中商业贷款的期限、担保方式、还款方式应与公积金贷款一致。
- 3、职工个人可贷额度按住房公积金账户月均余额的一定倍数计算确定，计算公式为：职工个人可贷额度等于职工住房公积金账户月均余额乘以倍数

其中，职工住房公积金账户月均余额为职工申请住房公积金贷款时近12个月的住房公积金账户月均余额，不足12个月的按实际月数计算；杭州市主城区、萧山区、余杭区、富阳区的倍数目前按15倍确定；

职工个人可贷额度计算低于15万元的，按15万元确定；高于50万元的，按50万元确定。

公积金贷款指缴存住房公积金的职工享受的贷款。凡是缴存公积金的职工均可按公积金贷款的相关规定申请公积金贷款。

住房公积金买房贷款流程

- 1、借款人按照要求向公积金管理中心提交贷款申请，并且提供贷款所需的资料。
- 2、公积金管理中心受理了借款人的申请之后，会对借款人的资格、贷款额度、贷款期限、贷款资料等信息进行审核，并给出意见。
- 3、公积金管理中心的初审结束之后，公积金贷款的承办银行会对借款人进行贷前资信调查。调查完毕后，贷款银行会提出意见，并填制《个人住房公积金贷款及组合贷款调查审批表》送有关人员审批。
- 4、借款人若通过了审核，便会接到贷款承办银行的通知。此时，借款人只需按照规定时间携带身份证、户口簿、银行账号等资料，前往承办银行办理借款合同签订手续。
- 5、签订了借款合同之后，借款人需按照要求办理保险和抵押登记手续，由此而产生

生的费用将由借款人自己承担。

6、贷款承办银行在确认抵押登记已办妥、借款合同生效后，按合同约定日期将贷款转入借款人与售房人共同指定的账户，并将放款回单寄送给借款人。

公积金贷款怎么贷最划算

1、一般来说，公积金分为本额等金和本额等息两种还款的方式。在贷款利率不变的情况下，等额本金的还款方式会比等额本息的还款方式更节省一些利息。公积金贷款作为一项福利性买房贷款，目前公积金贷款政策尚未变化。不仅可以首付两成，同时还能享用3.87%的公积金利率，比7折利率还低。因此，公积金贷款选择等额本金会更节约利息。

2、用公积金账户余额冲还贷款有两种方式，一种是“年冲”，在每年4月或9月使用账户余额直接冲抵贷款本金。另一种是“月冲”，按月使用账户上的余额冲还当月的还款额(本息一起冲)。一般人都觉得年冲更合算，因为可以直接冲本金，从而节省更多的贷款利息。可事实上年冲未必真划算。

3、公积金贷款具体贷款几年划算，这得根据自己的实际情况来判断，比如说从房屋的类型或者是借款人的年龄来看。如果考虑通货膨胀，一般的情况下，建议大家最好选择30年。

浙江省住房公积金上交上限规定多少

杭州住房公积金缴纳的额度是怎么定的，公司和个人各占多少比例？

公积金比例是公司和个人各缴50%额度一般是按月薪（除税）的10%缴纳当然很多公司会按较低的比例缴纳