

买房时做按揭的抵押评估费是怎么回事？

1、按揭保险一般是贷款额的0.8%

，银行的霸王条款。2、评估费国家标准为评估额的0.5%。也就是1250元。但是，这里有非常不合理的地方。首先，保险费是你和保险公司交的，而且保险内容有很多种，是可以选择的，一般分为贷款额保险，和全部房产保险等。而且，每个保险公司收费都不尽相同，他们没有权利代你确定保险种类和金额。其次，评估公司应该你自己确定，你出的钱还要他们确定，你不就是冤大头了吗？现在市场个人抵押评估价格一般都不高于500元，有的小评估公司甚至于每个报告收取200一下的都有，房地产商这样的大宗评估业务，也就是200元每份。他们从中赚取你的评估费是很不合理的！完全可以打政府热线告他，或者财务举报。相对房地产商和银行，我们是弱势群体。因为游戏规则是他们定的，有些时候也很无奈啊！

贷款计算器是什么意思？

就是让客户自己按照贷款计算器进行测算贷款还款数据！