

月薪3000+，在佛山还有没有买房的机会？

说到买房，给人第一感觉是太贵，看看佛山各区房价，都已奔着万元以上而去，甚至突破2万+、3万+、5万+.....

纵使现在是买房的好时机，但是对于刚需中的“刚丝”来说，依旧很难，原因有两：要么首付太高，要么月供太高！

小编平日里踩盘让楼盘销售算价，在佛山禅顺南中心的刚需盘，首付大多要40-60万，
贷款30年月供在5000-8000元不等
；稍微好点的地段、
稍大的户型，月供都往五位数靠拢。（月薪要1.5-2W才能供得起）

那么，月薪3千，在佛山能买什么样的房子？

今天，小编特意收集在佛山
禅顺南总价100万以下楼盘（3成首付约30万，月供3K左右）。

看看月薪3K+，在佛山可以买到哪些楼盘？分别有什么优缺点？买房究竟该如何选择？

禅城：超20盘，月供最低776元

据不完全统计，禅城区总价100万以下房源超20个，几乎是楼龄超20年的二手老房。

新房房源可以说是踪迹难寻，仅有南庄的德信禹州曦悦，在售建面约79㎡小三房，总价约95万，月供3千出头。

二手方面，
如果你想要选市中心、
地段较好的楼盘，可以看看位于祖庙的**百花总汇、怡东花园**。

南海：主要集中在丹灶、西樵、狮山

南海区总价100万以内的房源**超22个**
，新房共有三盘，分别是中旅银湾花园
、上坤云峯壹号和
招商悦府，在售为建面约76-101㎡三房，**月供在2671-3350元之间**。

致越优城和富华街小区。

顺德：选择多，新盘超过12个

据不完全统计，顺德区
在售总价100万以下房源**超30盘**，**新盘占了12个**
，主要集中在杏坛、均安和容桂镇街。

从整体
上看，月供大
多在2-3千，可选的面积也不小，可以买到三房，**适合自住刚需上车**。

新房方面，能选的盘
都大同小异，总价在43-100万不等，
月供在1356-3526元之间，具体买哪个看自己通勤、以及配套需求。

看完小编整理的佛山禅顺南低总价房源盘点，感觉如何？是不是对于买房信心又多了一些？

综合来看，总价100万以下的新房能选的不多，位置主要以偏远的为主；二手房源相对较多，不过楼龄较长、小区老旧。

很多地段较好、周边配套醇熟的二手房，价格虽然便宜，也有很买家介意楼龄问题，担心漏水、管道老化等。