

房产他证是什么 房产他项权证权利人有哪些

房产他证是什么房子他项权是指在他项权力的挂号后，由房管部分核发、由典当权人持有权力的证书。《房子他项权证》是由房子产权挂号机关颁发给典当权人或许典权人等他项权力人的法定凭据。房子他项权证是房子产权挂号机关颁发给典当权人或许典权人等项权力人的法定凭据。房子他项权证书由他项权力人收执。他项权力人依法凭据行使他项权力，受国家法令保护。提交的资料：他项权力设定挂号1、房地产典当请求表；2、典当人身份证；3、夫妻关系证实（结婚证或户口簿）或未婚证实；4、告贷典当合同；5、房子权证、土地运用权证；6、房子评估报告书或典当物价值协议书；7、托付处理的，受托人需供给自己身份证，并供给有法令效力的托付书。二、他项权证刊出挂号1、他项权力刊出请求表；2、请求人身份证；3、他项权力证；4、银行还款证实；5、托付处理的，受托人需持自己身份证，并供给有法令效力的托付书。房产他项权证的权力人有哪些质权人、租借运用权人、典权人、地役权人、典当权人等中华人民共和国物权法第一百七十条担保物有人在债款人不实行到期债款或许发作当事人约好的完成担保物权的景象，依法享有就担保产业优先受偿的权力，但法令还有规则的除外。第二百零八条为担保债款的实行，债款人或许第三人将其动产出质给债权人占有的，债款人不实行到期债款或许发作当事人约好的完成质权的景象，债权人有权就该动产优先受偿。前款规则的债款人或许第三人为出质人，债权人为质权人，交给的动产为质押产业。请求程序1、请求人持上述有关资料，到平海路45号平海大厦办证大厅受理窗口请求处理，经办人在审阅资料无误后，出具《杭州市房产交易产权挂号受理单》（以下简称“受理单”）交由请求人收执；2、请求人在受理单标示的领证日期以后携“受理单”及身份证实原件到产权缴费窗口缴费后在产权发证窗口领证。如批阅未经过，另行通知。

什么叫他项权力证书？