

## 中国银行房贷降息后月供什么时间调整？

银行已经放了款，而且在供的房贷(还了1期的)，购房者需在第二年或者次年元旦才能调整到最新的贷款利率。银行批贷但未放款，银行通常都会通知客户签补充协议后，按最新利率还款。放了款，还未供第一期的，银行规定各有不同，部分也只能在次年才能调整最新贷款利率，但是，购房者可尝试咨询银行经办，或可成功在放款后一定工作日内签利率补充协议后按最新利率供楼。

## 目前中国银行房贷利率

都是一样的。除非国家（或贷款发放银行）有特殊政策出台。上浮(或下浮)的幅度不变,只是在新的利率基础上的上浮(或下浮)。只要贷款基准利率不变，还款额就不会改变。贷款利息计算是浮动利率计算的,利息随着利率调整而调整.当然无论如何计算，对已支付的利息没有影响。对调整后的利息会有影响。一般银行利率调整后，所贷款项还没有偿还部分的利率也随之调整，有三种形式：一是银行利率调整后，所贷款利率在次年的年初执行新调整的利率（工商银行、农业银行、建设银行房贷是这样的）；二是满年度调整，即每还款满一年调整执行新的利率（中国银行房贷是这样的）；三是双方约定，一般在银行利率调整后的次月执行新的利率水平。公积金贷款利率的调整一律在每年的一月一日。