

买的期房不想要，正确退定金流程！

定金可以退！买房后悔了的看过来！

买房交了定金个人后悔了，还能退吗？

答案是能退的！但是注意方式技巧！

一：当你有了想法想退定金，千万要注意不能冲动，如果到售楼部里面去问能不能退，这样不仅不会给你退，还会增加后期退定金的难度

二：只要你不说不想买了，那就能找到理由退回，这个时候就要证明!不买房子不是你违约，只有这样，你的定金才可能要回来

《寻找楼盘是否有漏洞》大多数的开发商都有不完善的地方，或多或少都会有问题，建议从这几个容易出问题的方向入手如果存在其中工点，就能退。

- 1、面积误差超标
- 2、按揭未获批准
- 3、没有购房资格
- 4、开发商没有预售证
- 5、开发商擅自变更规划
- 6、开发商存在隐瞒因素等