

公积金提取后有什么影响

提取公积金会影响贷款的额度。公积金贷款额度，要根据还贷能力、房价成数、住房公积金账户余额和贷款最高限额四个条件来确定，其中四个条件计算出的最小值就是贷款人最高可贷金额。公积金贷款额度及其计算方法： $[(\text{借款人月工资总额} + \text{借款人所在单位住房公积金月缴存额}) \times \text{还贷能力系数} - \text{借款人现有贷款月应还款总额}] \times \text{贷款期限}(\text{月})$ ；使用配偶额度的： $[(\text{夫妻双方月工资总额} + \text{夫妻双方所在单位住房公积金月缴存额}) \times \text{还贷能力系数} - \text{夫妻双方现有贷款月应还款总额}] \times \text{贷款期限}(\text{月})$ ；还贷能力系数为40%， $\text{月工资总额} = \text{公积金月缴额} \div (\text{单位缴存比例} + \text{个人缴存比例})$ ；按照房屋价格计算的贷款额度，计算公式为： $\text{贷款额度} = \text{房屋价格} \times \text{贷款成数}$ 。

公积金提取后有什么影响

提取公积金会影响贷款的额度。公积金贷款额度，要根据还贷能力、房价成数、住房公积金账户余额和贷款最高限额四个条件来确定，其中四个条件计算出的最小值就是贷款人最高可贷金额。公积金贷款额度及其计算方法： $[(\text{借款人月工资总额} + \text{借款人所在单位住房公积金月缴存额}) \times \text{还贷能力系数} - \text{借款人现有贷款月应还款总额}] \times \text{贷款期限}(\text{月})$ ；使用配偶额度的： $[(\text{夫妻双方月工资总额} + \text{夫妻双方所在单位住房公积金月缴存额}) \times \text{还贷能力系数} - \text{夫妻双方现有贷款月应还款总额}] \times \text{贷款期限}(\text{月})$ ；还贷能力系数为40%， $\text{月工资总额} = \text{公积金月缴额} \div (\text{单位缴存比例} + \text{个人缴存比例})$ ；按照房屋价格计算的贷款额度，计算公式为： $\text{贷款额度} = \text{房屋价格} \times \text{贷款成数}$ 。