

## 房贷三十万二十年总利息多少

与执行利率相关 (1) 贷款利率与贷款用途、贷款性质、贷款期限、贷款政策、不同的贷款银行等相关。国家规定基准利率，各银行根据各种因素确定差别贷款利率，即在基准利率基础上上浮或下浮。现行基准利率是2012年7月6日调整并实施的，种类与年利率如下：①短期贷款六个月（含）5.6%；②六个月至一年（含）6%；③一至三年（含）6.15%；④三至五年（含）6.4%；⑤五年以上6.55%。

(2) 房贷：银行贷款利率是根据贷款的信用情况等综合评价的，根据信用情况、抵押物、国家政策（是否首套房）、银行信贷资金紧张度等来确定贷款利率水平，如果各方面评价良好，不同银行执行的房贷利率有所差别，国家规定首套房利率下限为85折，银行贷款利率是根据贷款的信用情况等综合评价的,根据信用情况、抵押物、国家政策（是否首套房）等来确定贷款利率水平,如果各方面评价良好，不同银行执行的房贷利率有所差别，有些打折比较多，部分银行利率最大优惠可达85折，有些打折少甚至不打折。一般上半年信贷资金相对足一些，折扣会高些，下半年和年初，由于资金紧张等原因，首套房贷款利率执行基准利率，有的1.1倍或1.05倍。甚至更高。同一银行不同地方利率也不同。(3) 按基准利率计算，现行基准利率是2012年7月6日调整并实施的，调整后利率为五年期以上6.55%。月利率为6.55%/12  
30万20年(240个月)月还款额:

$300000 * 6.55\% / 12 * (1 + 6.55\% / 12)^{240} / [(1 + 6.55\% / 12)^{240} - 1] = 2245.56$ 元利息总额： $2245.56 * 240 - 300000 = 238934.4$ 元说明： $^{240}$ 为240次方

中国银行的购房贷款利息多少？中国农业银行的多少？