

注册成立房屋租赁公司需要什么资料

1、租赁公司名称注册租赁公司，首先要进行公司名称核准，需提交多个公司名称进行查名。上海注册租赁公司查名的规则是，同行业中，公司名称不能同名也不能同音，多个字号的，需拆开来查名。2、注册资本要求注册公司时，必须要有注册资本。新《公司法》规定，租赁公司注册资本最低为3万元人民币，一人有限公司最低注册资本为10万元人民币。股东将注册资本打入公司验资帐户，由专业的会计师事务所来验资，并出具《验资报告》。小规模纳税人最低注册资本3万元人民币即可，若申请一般纳税人资格，上海的公司要求注册资本为50万元人民币。3、公司经营范围注册租赁公司时，经营范围必须要明确，以后的业务范围不能超出公司经营范围。可以将现在要做的或以后可能要做的业务写进经营范围。经营范围字数在100个字以内，包括标点符号。4、公司注册地址公司注册地址必须是商用性质的办公地址，需提供租赁协议、房产证复印件及租赁发票。在上海金山经济开区注册租赁公司，我们可免费提提供注册地址。公司股东新《中华人民共和国公司法》规定，公司注册时必须有一位股东(投资者)，一位股东投资成立的公司属于一人有限公司，也可以是二位或以上的股东投资注册公司。租赁公司注册时，需提交并验资股东的身份证明原件。

房子出租后被转租，想收回房子

法律上抵给你住，既是说用你欠他的钱作为你住在这个房里的租金折抵。在法律意义上仍为转租。而且现实裁判中叶要看有无证据，不能口说无凭。转租由于出租人不知情，所以可以申请撤销。撤消后房东有权要求你腾房。而且你的损失只能要求你朋友来赔付，房东无责任。