

杭州住房公积金封顶是多少

一、公积金贷款利率可比商业贷款要便宜的多，自然对贷款手续的要求和条件就高，实际上房屋封顶有利于降低贷款风险。二、公积金买方不仅仅利率低，而且劳动者实际上也可以先买房，等房屋封顶再办理贷款手续，然后再开始还贷，实际上对买房人更有利。住房公积金，绑定银行卡需持有效身份证原件、住房公积金卡和银行借记卡到缴存所在地的住房公积金服务大厅提取业务承办银行或发卡银行所属的承办提取业务网点办理绑定手续。公积金贷款流程:1、借款人填写申请表；2、申请人向中心提交申请资料；3、经过中心初审确认客户的贷款资格；4.借款人委托评估事务所进行抵押物审核评估；5、填写贷款文件；6、将收押合同、借款合同提交开发商及担保单位盖章；7、买保险；8、向公积金管理中心报送资料，进行审核；9、将资料递送至中心终审；10、将资料递送至贷款银行；11、将银行返还的资料收存；12、按借款文件按期还款。

杭州公积金贷款金额最多是多少有人知道吗

各地情况不同,一个人有的地方限额是20万有的是15万,如果你想贷80万就是公积金和按揭组合贷款,不过你一个人贷这么多很难,因为你的收入证明开不到那么大,算你首套房8.5折利率组合贷款公积金20万按揭60万20年那你没月要还5000多,那你的收入证明要1万以上,一般银行如果你的收入证明超过1万一个月要让你去拉个人所得税的税单的.具体的你要去当地的银行和公积金中心去详细问问.