以下内容选自“淘房云咨询”公众号，各类超级笋盘，低息贷款，随“薪”如意，“贷”您前行！

现在贷款融资可千万小心，一不小心就会着了套，选对企业真的很重要！

作者：清哥
链接：https://www.zhihu.com/question/408610480/answer/1570434606
来源：知乎
著作权归作者所有。商业转载请联系作者获得授权，非商业转载请注明出处。

一般人如何向银行贷款十万？

若不急，办张信用卡。

用卡利率比贷款利率低。一张卡可能不好办，尽量去申请与自己关系最密切的银行，比如有这个银行的工资流水，有这个银行的存款，按揭贷款就是这个银行的日常流水，这样下卡的通过率就会很高，额度就不会太低。

拥有一张信用卡后，再申请第二张会更容易。假如还不到100,000，再申请几张银行信用卡，总数达到很容易。这是最低利率的方法。

假如是想贷款，还得去一些银行办手续。

四大行的申请相对较难，商业银行的申请相对较好。第一，信用卡背后的贷款，如果你使用信用卡已经有一段时间了，一般银行会送你一笔贷款，利率一般在8厘左右，也算比较良心。微信微粒贷和支付宝
借呗这两种利率都没有这么低，一般一分五左右，根据个人资质的利息不同。

按揭贷款各银行基本都是比较好的批量，毕竟有抵押物。通常指房产抵押和车手续抵押。房屋或汽车在抵押后照常使用。没有一个利息是很高的。

假如要办理纯信用贷款，要求要高一点。先有信用记录，白户不会很好的下款。房

产，汽车，公积金
，社保，商业保险，打卡工资流水，营业执照...都可以申请信用卡贷款。

不管怎样，贷款是有利息的，一定要考虑清楚自己的钱用在哪里了，每月能不能按时还清。假如逾期不还会影响自己的信用记录，严重逾期超过90天后就成了“黑户”，以后基本上跟银行没有什么关系，所以一定要按时还款。好不容易才能还得来的。

还款方式主要有两种：等额本息
和先息后本。等值本息是指一次性偿还的利息和本金，先息后本是指每月先还利息，最后到期日归还本金。

这两种还款方式各有优缺点：等额本息的资金利用率低，每月还款压力较大；先利息后还款，每月只还很少一部分，但最后一期需要偿还全部本金，因此每月还款压力较大。选对了方法，还钱就容易了。

如今贷款已经很普及，银行体系，金融机构体系
，网络平台体系，种类繁多。利息不等，很多贷款却隐藏很多套路！今天，教你，哪些贷款可以做，哪些贷款千万别碰。

1.如果是银行体系的贷款，是不会出现高利贷，所以都可以放心的贷款，但是要注意，分辨是不是正银行，有小部分是银行投资的消费金融公司或是小贷公司这种的利息可能高一些，但是基本也不会是高利贷。

如果银行内分开优先顺序的话，建议
，优先做房产抵押贷款，然后其次是做消费信用
贷款，最后再是信用卡分期的万用金之类的。

2.银行下面的消费
金融公司，比如说湖北消费金融，中
银消费，兴业
消费。这些是属于银行投资的消费金融公司，也都是正规的，就是相比较银行来说，额度低一些，利息相对高一些，年化利率大概相差1.5-2.0倍。不过这种消费金融公司对普通人来说还比较适用，因为银行的信用贷款要求高很多，消费金融公司对自身资质要求低一些，更容易贷到款。湖北银行
消费利息0.91%，中银消费0.98%，兴业消费0.95%，大部分消费金融利息在0.9-1.

1%之间，利息还是比较低的。

3.新一贷
，大数金融，友金所等等金融平台。平安新一贷属于银行资金，算是银行信用贷款领域做的最
大的，但是利息确实金
融平台的利息级别。新一贷0.85%，大数金融
1.18%，友金所1.25%，相对来说比银行消费金融公司利息略高一些，在银行体系贷款申请不下来之后，可以尝试去申请这类贷款。

4.小贷公司。这个类别的贷款在2011年之后陆续崛起，利息2%以上，可能很多人觉得这个利息不是高利贷吗，但是他其实不是高利贷，因为个月里面，利息拆分成利息+平台管
理费，管理费可不算利息，
完美合法化！小贷的代表有平安普惠，宜信普惠，友信
等等，各类带有普惠，什么信，什么融的很多很多，这种类型的，个人建议，不到万不得已，千万别借，实在是没办法了，借了之后也要在有钱的时候立马还了，切记不可一而再再而三的借小贷的钱！

5.网络贷款，这类就是目前俗称的现金贷，之前的小贷金额算是比之前银行贷款要低一些了，网贷额度更是低到了极致1000-10000元！！！但是居然还有很多很多人去借，因为他门槛低到了极致！基本大部分都可以借到，就是利息是算周，按月算的都很少，这类贷款，不管利息高与低，千万不要借，借了你就完蛋了，逾期不还款，通讯录马上爆！逾期很吓人，很多很多年轻人都是被网贷毁了，借1000-3000，还不起借新还旧的，利息不断滚，几千可以滚出几十万来！

6.蚂蚁借呗，微粒贷，招联金融
。这类属于正统派的网贷，有些金额还可以，利息也属于正常的，那到低这些能不能借呢？其实，如果通过其他方式能解决资金问题，尽量还是不要用这些，这些额度几千小几万的额度，会对你其他银行体系贷款造成影响，比如买房，如果借呗，招联金融用的比较多，银行是拒贷的，包括抵押贷款，银行信用贷款，也是有影响

，所以不要捡了芝麻掉了西瓜。

总体来说，小额资金需要尽量用信用卡解决，20万以上，做抵押贷款最高，利息低，还款压力小，有资金需求一定记得先做银行体系的，退而求其次才是消费金融，包括新一贷大数金融，小贷，网贷，是不在万不得已，逼的没办法的情况不要做，就算做了一有钱也要及时还了。

当然，贷款，一定要记得还款，请珍惜自己的信用！

我们的优势：

只要您想落地安家，最低价买房，D首付上车，最低年化利律贷款，我们有最合适您的最完善的解决方案，保你开开心心贷款，安安稳稳落地！！

以下内容选自“淘房云咨询”公众号，各类超级笋盘，低息贷款，随“薪”如意，“贷”您前行！